

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2020**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajíateľ:**

###### **Obec Novot'**

Novot' č. 285  
029 55 Novot'  
IČO: 00314692  
DIČ: [REDACTED]

v zastúpení: Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD. – starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
- Ďalej len ako „**Prenajíateľ**“

##### **Nájomca:**

###### **Roman Subiak**

Novot' 197  
029 55 Novot'

IČO: 47 158 981  
DIČ:  
IČ DPH:  
Registrácia: OU-NO-OZP-2020/012853-2  
Okresný úrad Námestovo, číslo živnostenského registra: 560-18266  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
- Ďalej len ako „**Nájomca**“  
  
- Ďalej len ako „**Zmluvné strany**“

### **Čl. II**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 29.06.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom jednotlivých miestností nebytových priestorov Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, evidovanej na liste vlastníctva č. 1465, na parcelách registra CKN-3429/5, CKN-

3640/24, CKN-3736/7, CKN-8191/5, CKN - 3812/89, evidovaných na listoch vlastníctva č. 5261 a č. 1465, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove, obec Novot', katastrálne územie Novot', okres Námestovo, o celkovej výmere **192,54 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí uvádzanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení a upravuje Čl. VII, bod 13. zmluvy nasledovne:

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

13. Prenajímateľ je povinný plniť povinnosti osobne alebo svojimi zamestnancami v predmete nájmu vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných všeobecnej záväznej platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne po tom ako to zistí nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej adrese prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si Dodatok č. 1 prečítali a jeho celému obsahu porozumeli, že ho uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Novot', 24.08.2020

Prenajímateľ:



[Redacted signature]

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.  
Starosta obce Novot'

Nájomca:

[Redacted signature]

Roman Subiak