

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod číslom 16/007/2020 uzatvorená dňa 31.07.2020

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Meno a priezvisko: **Andrej Sumega**
Rodné priezvisko: Sumega
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bytom: Slovenská republika
029 55 Novot', s.č. 236
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(na strane jednej, ďalej v texte len „Predávajúci“)

Obchodné meno: **Obec Novot'**
Sídlo: Slovenská republika
029 55 Novot'
IČO: 00314692
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Zastúp: **Mgr.Radoslav Kozák PhD.**, starosta obce

(na strane jednej, ďalej v texte len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula – Vyhlásenia

2.1

Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy.

2.1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku, parcely KN-„C“ parc. č. 5984/129, o výmere 44 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, vo veľkosti podielu 1/1-in,

zapísanej na LV č. 8236, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pre Okres: Námestovo, Obec: Novot', Katastrálne územie: Novot'.

2.1.2

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. O majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako predaj.

2.1.3

Predávajúci vyhlasuje, k Predmetu kúpy sa neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2

Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II. ods. 2.1.1 Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

2.2.2

Kupujúca strana prehlasuje, že je právnickou osobou ktorá predmet kúpy kupuje za účelom výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie. Predmet kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Novot', Uznesením č. 249/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2020.

Článok III. Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to: Pozemok, parcela KN-„C“ č. 5984/129, o výmere 44 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, zapísaná na LV č. 8236, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pre Okres: Námestovo, Obec: Novot', Katastrálne územie: Novot'.

(ďalej v texte len „Predmet kúpy“) a **Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpna cena za nehnuteľnosť (Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods.4.1 Zmluvy) podľa tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená priamym predajom, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.02.2020 vo výške **2, - eurá/m²**, (Slovom: dve eurá za meter štvorcový).

Celková kúpna cena bola stanovená vo výške **88, - eur** (Slovom: osemdesiatosem eur). Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predáváčemu v hotovosti z pokladne Obecného úradu a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

6.1

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

6.2

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kúpna zmluva, alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby bez zbytočného odkladu písomne vyhotovil Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

7.3

Táto zmluva je **platná dňom podpísania** oboma zmluvnými stranami a **účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Novot'** a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

7.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Námestovo, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

7.5

Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú:

- snímka z katastrálnej mapy,
- uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Novot' č. 249/2020 na svojom zo dňa 21.02.2020.

7.6

Zmluvné strany vzájomne vyhlásujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novoti, dňa 31.07.2020

V Novoti, dňa 31.07.2020

Predávajúci:

[Redacted signature]

Andrej Šumega
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mgr. Radoslav Kozák PhD.
starosta obce Novot'

