

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJÚCI:

Názov: **Obec Novot'**
Sídlo: Novot' 285, PSČ: 029 55
IČO: 00314692
DIČ: [REDAKOVANÉ]
V MENE OBCE KONAJÚCI: Mgr. Radoslav Kozák PhD. - starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., [REDAKOVANÉ]

- ďalej len ako „Predávajúci“

KUPUJÚCI:

Názov: **COOP JEDNOTA NÁMESTOVO, spotrebné družstvo**
Sídlo: Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo
IČO: 00693804
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
KONAJÚCI: Igor Jagelek, predseda, Ing. Štefánia Gočalová,
podpredsedníčka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., IBAN [REDAKOVANÉ]

- ďalej len ako „Kupujúci“

- ďalej len ako „Zmluvné strany“

ČLÁNOK I.

Predávajúci: Obec Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD. starostom obce Novot' predáva a kupujúci: **COOP JEDNOTA NÁMESTOVO, spotrebné družstvo**, zastúpená Igorom Jageľkom, predsedom a Ing. Štefániou Gočalovou, podpredsedníčkou kupujú nehnuteľnosť v k.ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 1465 pod **A parc. C-KN č. 5645/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1040 m²**, a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369-072/2019 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, GEODET Jozef Kupčulák - GEODET, so sídlom Hattalova 341, Námestovo, PSČ 02901, IČO: 17883369,

dňa 17.09.2019 overeného dňa 20.08.2019, Ing. Františkom Dzurekom register G1-937/2019 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 1 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5698/8 zast.pl. o výmere 169 m²)

pod A **parc. C-KN č. 5645/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²**, a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369-072/2019 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, GEODET Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341, Námestovo, PSČ 02901, IČO: 17883369, dňa 17.09.2019 overeného dňa 20.08.2019, Ing. Františkom Dzurekom register G1-937/2019 zodpovedá:

dielu č. 2 o výmere 4 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5698/8 zast.pl. o výmere 169 m²)

pod A **parc. C-KN č. 5698/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3064 m²**, a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369-072/2019 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, GEODET Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341, Námestovo, PSČ 02901, IČO: 17883369, dňa 17.09.2019 overeného dňa 20.08.2019, Ing. Františkom Dzurekom register G1-937/2019 zodpovedá:

dielu č. 3 o výmere 164 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5698/8 zast.pl. o výmere 169 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novot', 029 55 Novot', Novot' č. 285 v 1/1-úč.,

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich, viažuci sa k pozemku **parc. C-KN č. 5698/8, zastavaná plocha o výmere 169 m².**

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia č. 164/2019 zo dňa 25. septembra 2019 vo výške 30 €/m², slovom tridsať eur za meter štvorcový. Celková kúpna cena bola stanovená vo výške 5070 eur, slovom päťtisícšesťdesiat eur. Kúpnu

cenu zaplatí Kupujúci: COOP JEDNOTA NÁMESTOVO, spotrebné družstvo, Predávajúcemu: Obci Novot' prevodom na účet: VÚB Banka a.s., IBAN SK07 0200 0000 0000 19425332, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Kupujúci zároveň týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu zrejmych chýb a nesprávností v písaní a počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.

V Novoti, dňa 22.10.2019

Predávajúci:



Mgr. Radoslav Kozák PhD.
starosta obce Novot'
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

COOP JEDNOTA NÁMESTOVO, SD



Igor Jagelek, predseda
(neoverený podpis)



Ing. Štefánia Gočalová, podpredsedníčka
(neoverený podpis)



COOP Jednota Námestovo

spotrebné družstvo

Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo

30

Podľa osvedčovacej knihy č. 1600/2019

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Mgr. RADOSLAV KOZÁK PhD.

rod. č. [redacted]

bytom ... LOWT 329

oreukaz totožnosti [redacted]

v Novoti dňa 23.10.2019

podpis:

