



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 11. marca 2022

---

**Prítomní:** Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, (príchod 15:10) PhDr. Mária Kondelová, (príchod 15:10) Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Stanislav Mikolajčík, Ing. Daniel Mikolajčík Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, MUDr. Mária Vojtkuliaková

**Prítomní zamestnanci OcÚ a členovia komisií:** Bc. Elena Dibdiaková, Jozefína Jendrašíková, Kristína Zavod'ančíková

### **K bodu 1:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o plnení uznesení za rok 2021
4. Správy komisií
5. Zmena rozpočtu k 11.3.2022
6. Návrh VZN č. 1/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2022/2023 v ZŠ
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
9. Prevod vlastníctva majetku obce zámennou zmluvou
10. Žiadosť o pridelenie nájomných bytov
11. Žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov
12. Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2022
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

**Uznesenie:** OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania

**Hlasovanie:** (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

V úvode stretnutia starosta informoval prítomných poslancov a hostí, že z rokovania bude vyhotovený zvukový záznam pre potreby zápisnice. Táto nahrávka nebude zverejnená. Taktiež bude v zápisnici menovite uvedené hlasovanie poslancov o uzneseniach prijatých OZ.

## **K bodu 2**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta poveril za zapisovateľku Bc. Elenu Dibdiakovú.

Za overovateľov zápisnice určil p. Jozefa Floreka a p. Jozefa Kovalčíka.

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

## **K bodu 3**

### **Informácie o plnení uznesení za rok 2021**

Kontrolórka pripravila kontrolu uznesení (č. 1/2022), kde bolo kontrolované obdobie od 26.02.2021 do 17.12.2021

Uviedla, že v minulom roku 2021 bolo 7 zasadnutí OZ. Venovala sa hlavne uzneseniam, ktoré nie sú splnené, alebo sú splnené z časti. Schvaľoval sa zámer na výstavbu nájomných bytov a v priebehu roka 2022 sa obec znova zapojí do tejto výzvy. Čo sa týka pozemkov, niektoré zmluvy sú pripravené, ale zatiaľ nie sú podpísané napr. z dôvodu vecného bremena na LV. Niektoré uznesenia sa zrušili z dôvodu nesprávne vyhotoveného geometrického plánu.

V uzneseniach sa nevenovala vysporiadaniu miestnych komunikácií, nakoľko sa na ich vysporiadanie sústreďujú advokáti z advokátskej kancelárie Bukna.

Pani kontrolórka apelovala na **Zásady hospodárenia Obce** – je potrebné sa venovať tak dôležitému dokumentu.

### **Výsledky plnenia úloh vyplývajúcich z OZ:**

1/ Výsledky kontroly sú uvedené pri zatiaľ nenaplnených uzneseniach.

2/ Uznesenia, ktoré si vyžadovali riešenie na jednotlivých komisiách boli uskutočnené, na OZ prednesené a vysvetlené komisiami, ktorých sa týkali.

3/ V kontrole neuvádzala vysporiadanie miestnych komunikácií, nakoľko tento proces rieši advokátska kancelária BUKNA a informácie sú podávané priebežne

4/ Obecné zastupiteľstvo v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 §11 ods. 4 rozhoduje o základných otázkach života obce. Je potrebné venovať náležitú pozornosť dôslednej príprave Zasadania Obecného zastupiteľstva, aj čo sa týka zasadania Komisie Obecného zastupiteľstva a tiež príprave materiálov, nakoľko nie vždy je potrebné, aby bolo prijaté Uznesenie obecného zastupiteľstva a tým sa časť Uznesení berie na vedomie.

Niektoré žiadosti by mohli byť riešené aj zamestnancami OcÚ a nemuseli by sa predkladať OZ na prerokovanie, pretože poslanci rozhodujú hlavne o dôležitých otázkach života obce.

### **Kontrolou navrhla nasledujúce odporúčania:**

- z dôvodu nesprávne uvedených m<sup>2</sup> - uznesenie č. 660/2021 odporúča zrušiť a prijať nové v súlade s geometrickým plánom a zmluvou

- z dôvodu vyhotovenia nového geometrického plánu - uznesenia č. 505/2021 a 535/2021 odporúča zrušiť

- dôsledne využívať možnosti financovania rôznych projektov - z iných zdrojov ako z rozpočtu obce

- dôsledne schvaľovať uznesenia týkajúce sa pozemkov a v prípade nedostatočných informácií, uznesenia neprijat' a presunúť na ďalšie OZ.

- zaoberať sa Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

- pri uzneseniach, ktoré sa berú na vedomie, dôsledne zhodnocovať situáciu a odpovedať na žiadosti, z ktorých je Uznesenie vzaté na vedomie

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení** za rok 2021

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

#### **K bodu 4**

##### **Správy z komisií**

##### **Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu**

Predseda komisie, pani Šusteková, uviedla, že komisia mala jedno stretnutie od posledného rokovania zastupiteľstva, kde sa kontrolovalo vyúčtovanie **TJ Novot' za druhý polrok 2021**. Výška poskytnutej dotácie na druhý polrok 2021 bola 10 000 Eur. Komisia skonštatovala, že dotácia bola vynaložená v súlade s VZN.

Ďalej prebehla kontrola vyúčtovania **Čaje za rok 2021**. Komissii bolo predložené vyúčtovanie vo výške 1 000 Eur. Táto dotácia bola využitá v rámci Dňa rodiny. Komisia skonštatovala, že dotácia bola vynaložená v súlade s VZN.

Ďalším bodom rokovania na komissii bola faktúra za energie sociálnej budovy - tribúny, kde členovia žiadali o vysvetlenie vysokého odberu elektrickej energie. Na komisiu boli prizvaní aj zástupcovia TJ.

Komisia poverila prednostu reklamovať spotrebu za daný mesiac, ktorú odôvodní výškou spotreby v kWh. Táto spotreba je vysoká oproti dlhodobému priemeru v BCF Energy. Ďalej doporučila namontovať časové hodiny, zabezpečiť termoohrievače s termostatickým regulovaním a odovzdať kľúče od spodnej časti sociálnej budovy tribúna prednostovi.

Ďalej sa riešila nájomná zmluva – budova bývalej colnice, kde bola prizvaná aj nájomníčka Mária Šimiaková. Komisia ju upozornila na nefunkčnosť služieb, ktoré jej vplývajú z nájomnej zmluvy. Občania sa zaujímajú na dôvod, nakoľko sa do budovy investovali značné finančné prostriedky a budova neslúži na daný účel. Komisia upozornila nájomcu, že do 31.03.2022 má lehotu na splnenie predmetu nájmu a otvorenie reštaurácie, v opačnom prípade sa bude riešiť iná forma prenájmu.

##### **Komisia sociálnych vecí a školstva**

Komisia zasadala od posledného zastupiteľstva jedenkrát. Riešila žiadosti o príspevky na stravovanie, príspevky v ťažkej životnej situácii, alebo chorobe a žiadosti o pridelenie nájomných bytov. Všetky žiadosti budú prerokované na dnešnom zastupiteľstve.

##### **Komisia životného prostredia. Verejného poriadku, kultúry a športu**

Od posledného zastupiteľstva nezasadala.

##### **Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

Komisia zasadala za účelom splnenia povinnosti podľa ústavného zákona č. 357/2004 zb. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisia obdržala zalepenú obálku, overila splnenie povinnosti **Mgr. Radoslav Kozáka, PhD.** a konštatovala, že všetky doklady boli odovzdané v zákonnej lehote. Komisia nemá žiadne výhrady k predloženým dokladom.

## **K bodu 5**

### **Zmena rozpočtu k 10.03.2022**

Predniesla účtovníčka Jozefína Jendrašíková. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť po položkách. Zmena rozpočtu obce k 11.03.2022 tvorí prílohu č. 3

#### **Doplňujúce otázky a poznámky poslancov k Zmene rozpočtu:**

**Zuzana Šusteková** – nemá nič proti kúpe zametacieho stroja, ale nesúhlasí s financovaním BOBCATU – zametač z rezervného fondu, peniaze, ktoré obec má po zrušení prevádzky sú na účte obce a môžu sa na tento účel použiť.

**Starosta** – uviedol iba návrh, ak poslanci čerpanie z rezervného fondu neschvália, použije prostriedky z bežného účtu.

**Ing. Jozef Kondela** – stroj chceme mať v majetku obce a je potrebný, no odporúča ho zaplatiť z bežného účtu.

**Jozef Florek** – navrhol spoluprácu pri zametaní ciest so susednou obcou, ktorá vlastní takýto zametač

**Starosta** – stroj v susednej obci nie je určený na zametanie chodníkov, potreba stroja v našej obci je opodstatnená. (upratovanie jar, sviatky, znečistenie ciest pri stavbách...), predstava, aby tieto cesty zametali naše zamestnankyne ručne, je nereálna

**PhDr. Mária Kondelová** – pripomenula, že pri likvidácii prevádzky sa mal kúpiť bager. Opýtala sa vedenia obce, či zostanú ešte nejaké finančné prostriedky po jeho zakúpení.

**Starosta** - prebieha verejná súťaž a zvyšné financie budú použité na kúpu BOBCAT - zametač

**Ing. Jozef Kondela** – navrhuje zvážiť odstavenie financií na výstavbu mostov.

**Stanislav Mikolajčík** – uberáme z podstatných vecí (z mostov, chodníkov) a na nepodstatné veci sa rozpočet navyšuje. Odporúča zamyslieť sa nad tým, čo je pre obec prioritou. Chodníky treba, už mali byť dávno hotové a stále sa z nich ukracuje.

**Starosta** – most Chudiak je reálne robiť tento rok, ostatné rekonštrukcie mostov sú v tomto roku nereálne.

**Stanislav Mikolajčík** – opýtal sa, prečo sa navyšuje položka na rekonštrukciu úradu, keď už boli na to peniaze vyčlenené.

**PhDr. Mária Kondelová** – nie je proti zveľaďovaniu, ale nie v prvom kvartáli roka. Machová a lamelová stena v chodbe sály nebola v rozpočte na tento rok.

**Starosta** - rekonštrukcia úradu, ktorá sa týka interiéru, je celá ukončená. Konalo sa tu ZMOBO, obec sa musí odprezentovať na nejakej úrovni. Dnes má obec špičkovú budovu, ktorú nám závidia aj z krajských miest.

#### **Položka Chalúpka sedlo – rekonštrukcia:**

**Stanislav Mikolajčík** – vyjadril sa, že hlasovaním nepodporí tento projekt, keďže jeho realizácia išla mimo OZ.

**Zuzana Šusteková** – takisto nepodporí projekt, pretože ľudia poverení rekonštrukciou nemajú žiadne finančné ohraničenie.

**Starosta** – viackrát pozval všetkých poslancov, aby sa prišli pozrieť na tento projekt. Zúčastnilo sa ich len pár.

**Emília Sekerášová** – tento projekt bol prezentovaný ako “tradičná izba”.

**PhDr. Mária Kondelová** – opýtala sa, v akom štádiu je stavebné povolenie na „chalútku“.

**Starosta** – stavba sa dala zamerať geodetom a spúšťa sa stavebné konanie.

**Jozef Florek** – projekt je už hotový, treba vyplatiť ľudí, ktorí na tomto projekte pracovali.

**Ing. Jozef Kondela** – súhlasí s p. Florekom.

**Jozef Kovalčík** – je za záchranu budovy, ale myslel si, že realizácia bude menej stáť a zvážil by ďalšie fungovanie „chalúvky“

**Štefan Judiak** – oceňuje prácu, ktorú poverení ľudia odvedli na „chalúpke“, ale trvá na tom, aby zostala vo vlastníctve obce. Nech sa o chatku stará jeden človek, ktorý bude riešiť jej prenájom a údržbu, aby chalúpka slúžila občanom, napríklad aj na rôzne oslavy.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

Zmenu rozpočtu obce Novot' k 10.03.2022 so zmenou:

- **zníženie prevodu prostriedkov z príjmových finančných operácií z rezervného fondu o 10 966 Eur, ktoré sa týkajú príslušenstva pre BOBCAT a budú platené z vlastných prostriedkov**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

- **zníženie kapitálových výdavkov na výstavbu nových chodníkov pri štátnej ceste III/2270 o čiastku 10 966 Eur**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 10, proti: 1 (Kovalčík), zdržal sa: 0)

- **zvýšenie kapitálových výdavkov v zmene rozpočtu - most Chudiak - Jarok o čiastku 75 000 Eur**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

- **zníženie bežných výdavkov na položke 635 údržba budov – chata o čiastku 5000Eur**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

- **zníženie bežných výdavkov na položke 635 údržba ciest a chodníkov o čiastku o čiastku 70 000 Eur**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 7 (Šusteková, Kondelová, Sekerášová, Vojtkuliaková, Judiak, Mikolajčík D., Kondela), proti: 1 (Florek), zdržali sa: 3 (Mikolajčík S., Makúch, Kovalčík)

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje:**

- **Zmenu kapitálových výdavkov v zmene rozpočtu obce Novot' k 10.3.2022 a to:**
- **Zníženie kapitálových výdavkov na položke rekonštrukcia chalúpka sedlo o čiastku 14 030,- Eur**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 4 (Šusteková, Kondelová, Mikolajčík D., Mikolajčík S.), proti: 5 (Kovalčík, Makúch, Judiak, Kondela, Florek), zdržali sa: 2 (Sekerášová, Vojtkuliaková)

## **K bodu 6**

**Návrh VZN č. 1/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2022/2023 v základnej škole**

Kontrolórka - zápis dieťaťa do 1. ročníka na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2022/2023 bude prebiehať elektronicky, a to dňa 20. apríla 2022.

Návrh VZN č. 1/2022 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva** na VZN č. 1/2022

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 7**

**Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí**

Pani účtovníčka Jozefína Jendrašíková ozrejmila situáciu, že sa jedná o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí (Centrum voľného času v NO) - týka sa dvoch detí. Predtým bolo schválených 60 eur na jedno dieťa na rok, čo už momentálne nestačí, a preto je potrebné schváliť 100 eur na jedno dieťa na rok.

**Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 2/2021 tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva** na Návrh dodatku č.1 k VZN č. 2/2021

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 8**

**Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Predniesla kontrolórka Andrea Javorová.

**Kontrolórka** – v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení vypracovala Správu o kontrolnej činnosti, ktorá bola predložená poslancom. Táto správa bola podaná v lehote v zmysle Zákona o obecnom zriadení §18 ods. 1 písm. e. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 bol schválený Obecným zastupiteľstvom 11.12.2020. Všetky naplánované kontroly boli aj vykonané.

**Kontrolórka** - v správe uviedla, že mimo kontrol spolupracovala pri tvorbe VZN a ich dodatkov, pri problematike zámeny a predaja majetku obce, pri riešení situácií vzniknutých v soc. podniku : Technické služby obce Novot' s. r. o. a v príspevkovej organizácii Obec Novot' – prevádzka (inventarizácia a prevody majetku), pri riešení problematiky pracovných náplní, taktiež spomenula spoluprácu pri mimoriadnej inventarizácii v priebehu roka 2021 a priebežnú kontrolu prijatých uznesení. Na záver doporučila zvážiť tvorbu dokumentu: Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktorými sa určia presne kompetencie orgánov obce.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 **tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 9**

**Prevod vlastníctva majetku obce zámennou zmluvou**

Starosta dal slovo pani kontrolórke, ktorá podala vysvetlenie k zámeru pani Justíny Bulvasovej, kde bolo potrebné najskôr zrušiť dve uznesenia, z dôvodu nesprávneho geometrického plánu a potom nanovo uznesením schváliť prevod majetku.

Uznesenie: OZ v Novoti **ruší:**

**Uznesenie č. 505/2021 zo dňa 10.3.2021, v znení:**

**Predbežný súhlas a spôsob prevodu zámeny majetku formou osobitného zreteľa, a to nasledovne:**

-**Obec Novot'**, 029 55 Novot' 285, SR, IČO: 00314692, zamení pozemok - novovzniknutú parcelu C-KN č. 5643/4 - trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve **p. Justíny Bulvasovej, rod. Juríčkovej**, 029 52 Hruštín 196, SR, a to : novovytvorené parcela C-KN č. 5640/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 5640/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha na základe Geometrického plánu č. 176/2016 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s. r. o.

**Zámena sa na základe súhlasu záujemcov o schválenie prevodu bude realizovať bezodplatne a zároveň sa dohodli, že si nebudú navzájom vyrovnávať rozdiely v cene zamieňaných nehnuteľností, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradit' Obec Novot'. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu ku prístavbe kultúrneho domu.**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti ruší:

**Uznesenie č. 535/2021 zo dňa 14.5.2021, v znení:**

**Prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 a to nasledovne:

**Obec Novot'**, 029 55 Novot' 285, SR, IČO: 00314692, zamení pozemok - novovzniknutú parcelu C-KN č. 5643/4 - trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve **p. Justíny Bulvasovej, rod. Juríčkovej**, 029 52 Hruštín 196, SR, a to : novovytvorené parc. C-KN č. 5640/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 5640/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha na základe Geometrického plánu č. 176/2016 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s. r. o.

Zámena sa na základe súhlasu záujemcov o schválenie prevodu bude realizovať bezodplatne a zároveň sa dohodli, že si nebudú navzájom vyrovnávať rozdiely v cene zamieňaných nehnuteľností, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradit' Obec Novot'.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu ku prístavbe kultúrneho domu.**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje:

**Prevod majetku Obce Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámena pozemku – **novovzniknutá parcela C-KN č. 5643/5** o výmere 70 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve **Justíny Bulvasovej, rod. Juríčkovej**, 029 52 Hruštín č. 196, SR, a to: novovytvorená **parc. C-KN č. 5640/6** o výmere 29 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 434/2021 zo dňa 16.12.2021, vyhotovené spoločnosťou Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Prevod sa bude realizovať bezodplatne. Zároveň sa účastníci dohodli, že si nebudú navzájom vyrovnávať rozdiely v cene zamieňaných nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom uhradí Obec Novot'. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je zabezpečenie prístupu ku prístavbe kultúrneho domu.

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

Taktiež sa prejednával spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' žiadateľov Milana Jakubjaka, Emila Dibdiaka a Ing. Dušana Poletu. Predmetné parcely bezprostredne susedia z nehnuteľnosťou (pozemkom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov. Predajom pozemkov vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemky nevyužíva, ich využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

**Poslanec Jozef Kovalčík** – vyjadril sa už niekoľkokrát, že sa zdržal hlasovania preto, že p. Poleta mohol svoj pozemok zameniť za pozemok pri materskej škole.

Žiadosť pána Jána Bernat'áka o odkúpenie, prípadne zámenu pozemkov, bola vzatá na vedomie a komisia životného prostredia bola poverená situáciu dotknutých parciel na Šoltýstve prešetriť.

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Vyhlasuje:**

Za prebytočný majetok - pozemok parc. C-KN č. 6638/4, zastavaná plocha o výmere 370 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1465

**Schvaľuje:**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' hodného osobitného zreteľa predajom pozemku, a to nasledovne: **novovytvorená parcela registra C-KN 6638/8** – zastavaná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od **parcely registra C-KN 6638/4** – zastavaná plocha o výmere 370m<sup>2</sup>, do vlastníctva **kupujúceho Dibdiak Emil, rod. Dibdiak, Novot' č. 76, SR**. Táto novovytvorená parcela vznikla podľa GP. č. 13/20222 zo dňa 14.01.2022, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Predávajúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **10,- Eur/m<sup>2</sup>**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: Obec Novot' pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálne. Pozemok bezprostredne susedí s rodinným domom a pozemkom žiadateľa.

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Vyhlasuje:**

Za prebytočný majetok - pozemok parc. C-KN č. 6638/4, zastavaná plocha o výmere 370 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1465



### **Schvaľuje:**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' hodného osobitného zreteľa predajom pozemku, a to nasledovne: **parcela registra C-KN 6638/4 – zastavaná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa GP č. 13/2022 zo dňa 14.1.2022, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, do vlastníctva kupujúceho Jakubjak Milan, rod. Jakubjak, Novot' č. 136, SR**

Predávajúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m<sup>2</sup>**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: Obec Novot' pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálne. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa.

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

### **Uznesenie: OZ v Novoti:**

#### **Vyhlasuje:**

Za prebytočný majetok - pozemok parc. C-KN č. 5723/63, zastavaná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1465

### **Schvaľuje:**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' hodného osobitného zreteľa predajom pozemku, a to nasledovne: **parcela registra C-KN 5723/63 – zastavaná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa GP č. 37048201- 41/2022 zo dňa 07.3.2022, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária, Štefániková 1063/94, 029 01 Námestovo, do vlastníctva kupujúceho Ing. Dušan Poleta rod. Poleta, Novot' č. 515, SR**

Predávajúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **10,- Eur/m<sup>2</sup>**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: Obec Novot' pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálne. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1 – Jozef Kovalčík)**

### **K bodu 10**

#### **Ziadosť o pridelenie nájomných bytov**

**- Emília Smolárová**

Sociálna komisia dostala písomne späťvzatie žiadosti o pridelenie nájomného bytu žiadateľky p. Emílie Smolárovej, ktorej bol 17.12.2021 uznesením č. 678/2021 pridelený byt č. 157/14. Komisia vzhľadom na uvedenú skutočnosť odporúča OZ prijať uznesenie, ktorým zruší uvedené uznesenie. Zároveň si žiadateľka podala novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu na prízemí. Žiadosť ostáva

v evidencii žiadateľov o byt.

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Ruší:**

Uznesenie č. 678/2021 zo dňa 17.12.2021, z dôvodu späťvzatia žiadosti, v znení:

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: **Smolárová Emília, Novot' 341**

Nájomcovi bude pridelený byt v byt. dome č. 157/14.

Nájomné je určené na dobu určitú do 31.12.2022

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Berie na vedomie:**

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na prízemí, žiadateľky: **Smolárová Emília, Novot' 341**

Žiadosť zostáva v evidencii žiadateľov.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

- *Anna Vrábl'ová*

OZ žiadosť o pridelenie nájomného bytu vzalo na vedomie, žiadosť ostáva v evidencii žiadateľov o byt.

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Berie na vedomie:**

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: **Vrábl'ová Anna, Novot' 89**

Žiadosť zostáva v evidencii žiadateľov.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

**K bodu 11**

**Žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov**

Predseda sociálnej komisie Stanislav Mikolajčík – žiadosti boli prerokované na sociálnej komisii:

- *Ján Bajo*

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Schvaľuje:**

Žiadosť o poskytnutie jednorazového finančného príspevku, pre žiadateľa : **Ján Bajo, bytom Novot' 327, vo výške 350,- Eur** z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu otca, v zmysle VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

- **Marta Kovalčíková**

**Uznesenie: OZ v Novoti:**

**Schvaľuje:**

Žiadosť o poskytnutie jednorazového finančného príspevku žiadateľa **Kovalčíková Marta, Novot' č. 1037**, na základe VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku, vo výške 200,-Eur

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

**K bodu 12**

**Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2022**

Starosta dal slovo predsedovi DHZ pánovi Štefanovi Judiakovi, aby vyhodnotil činnosť za rok 2021.

Štefan Judiak – základňa má ku dňu 01.01.2022 52 členov, z toho 42 mužov a 10 žien. Nakoľko bola nepriaznivá situácia, mladých hasičov (tzv. Plameňákov) sme nemali. Čo sa týka činnosti v roku 2021 podieľali sme sa na týchto udalostiach: hasenie komína, testovanie covid 19 – asistancia, služba pri Božom hrobe, stávanie mája, 330. výročie založenia obce, požehnanie sochy sv. Floriána, hasenie pneuservis Zákamenné, čistenie priestorov po požiari a iné.

Pán Judiak pripomenul, že mali volebné obdobie, kde zvolili nového predsedu pána Romana Vojtkuliaka. Veliteľom ostal pán Felicián Buľvas a veliteľom družstva je Miroslav Jakubjak a Ľubomír Vojtkuliak. Na záver poďakoval za spoluprácu vedeniu obce a predsedovi družstva pánovi Jozefovi Kondelovi.

**K bodu 13**

**Rôzne**

- **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom archivácie dokumentácie**

Pán starosta ozrejmil žiadosť pána MUDr. Miloslava Plevu o prenájom priestorov.

**PhDr. Mária Kondelová** – položila otázku, či je možné riešiť situáciu tak, aby dokumentácia bola uložená v uzamykateľných skriniach.

**Starosta** – vieme to zabezpečiť.

Poslanci poverili prednostu, aby sa spojil s MUDr. Plevom a zistil, koľko dokumentácie potrebuje uložiť a aké priestory by mu vyhovovali.

**Uznesenie: OZ v Novoti**

**Schvaľuje:**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom archivácie zdravotnej dokumentácie, žiadateľa: **MUDr. Miloslav Pleva**

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

- **Spolufinancovanie projektu „Šport nás spája“**

**Zuzana Šusteková** – obec Novot' spolu so základnou školou podali žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na žilinský samosprávny kraj. Túto dotáciu obec už raz prijala a to pred dvoma rokmi

**PhDr. Mária Kondelová** – opýtala sa, načo bude slúžiť tento príspevok

**Zuzana Šusteková** – na didaktické pomôcky na deň detí a veci pre školu. Spoluúčasť obce je 20% - 200 eur. Žiadosť bude na 1 300 eur - 1 100 eur je refundácia, ak budú úspešní z VÚC.

### **Uznesenie: OZ v Novoti**

#### **Schvaľuje:**

Spolufinancovanie projektu „Šport nás spája“ v sume **200,-Eur** v rámci predloženia žiadosti o poskytnutie finančného príspevku podľa VZN č. 21/2010 z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na vykonávanie opatrení sociálno - právnej ochrany detí a sociálnej kurately subjektu na území Žilinského samosprávneho kraja na základe výzvy Žilinského samosprávneho kraja

**Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)**

### **K bodu 14**

#### **Interpelácie poslancov**

##### ***Dom smútku***

**Ing. Daniel Mikolajčík** – opýtal sa, v akom stave je rekonštrukcia domu smútku

**Starosta** – plánuje sa v priebehu najbližších týždňov.

**Stanislav Mikolajčík** – opýtal sa, kedy bude zakúpený chladiaci box.

**Prednosta** – kúpi sa, keď bude vyriešená električka.

##### ***Havarijný stav ciest***

**Ing. Jozef Kondela** - pýtal sa na cesty v obci, kedy sa budú opravovať - hlavne výtlky od štátnej hranice.

**Starosta:** vždy na jar sa robí fotodokumentácia a žiadosť sa posiela na VÚC, ktorý je správcom miestnej komunikácie.

**Emília Sekerášová:** cestu treba riešiť aj s lesmi. Cesta je na 50% zničená kvôli nákladným autám.

##### ***Fungovanie zubnej ambulancie***

Pani kontrolórka dostala podnety od občanov a preto sa informovala ohľadom prevádzky zubnej ambulancie. Ľudia musia s malými deťmi chodiť do okolitých obcí na vyšetrenie.

**Starosta** – aj on dostáva podnety a mrzí ho táto situácia.

**Zuzana Šusteková** – odporúča, aby si pani doktorka zabezpečila ordinovanie na každý deň.

### **K bodu 20**

#### **Záver**

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a stretnutie ukončil o 20:15 hod.

V Novoti, 11. marca 2022

.....  
**Mgr. Radoslav Kozák, PhD.**  
starosta obce Novot'

.....  
**Bc. Michal Godiš**  
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Jozef Florek**

.....  
**Jozef Kovalčík**

Zapísala:

.....  
**Bc. Elena Dibdiaková**