

# Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku

(podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka)

## Článok I. Zmluvné strany

### Účastník v 1. rade:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Účastník v 1. rade“)

a

### Účastník v 2. rade:

Roman Bartoš, rod. Bartoš, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' 606, 029 55 Novot', občan SR

(ďalej ako „Účastník v 2. rade“)

(ďalej spolu ako „Účastníci dohody“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle §141 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovne:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

### 2.1

Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 6504, v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemkov zapísaných pod A ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu (ďalej ako „parcela registra „E“):

- parcela registra „E“ č. 3834/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 958 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č. 3835, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 218 m<sup>2</sup>,

zapísané

- pod B1 na meno účastníka v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
- pod B2 na meno účastníka v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku,

(ďalej ako „nehnutel'nosť“ alebo „predmet dohody“).

## Článok III.

### Predmet dohody a spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva

### 3.1

Predmetom tejto dohody je zrušenie a následné vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto dohody.

### 3.2

Účastníci tejto dohody sa dohodli na zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú evidované na LV č. 6504, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, konkrétne:

- parcela registra „E“ č. 3834/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 958 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č. 3835, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 218 m<sup>2</sup>,

### **a to nasledovným spôsobom:**

Na základe geometrického plánu č. 195/2020 zo dňa 01.07.2020, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeného v registri G1 pod č. G1 695/2020 (ďalej ako „geometrický plán“) vznikli novovytvorené parcely registra „C“:

- parcela registra „C“ č. 3812/67, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 744 m<sup>2</sup>, diel 1 geometrického plánu,
- parcela registra „C“ č. 3812/138, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 220 m<sup>2</sup>, diel 2 geometrického plánu,
- parcela registra „C“ č. 3812/139, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 174 m<sup>2</sup>, diel 3 geometrického plánu,
- parcela registra „C“ č. 3812/153, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup>, diel 4 geometrického plánu.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela registra „C“ č. 3812/138, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 220 m<sup>2</sup>, diel 2 geometrického plánu,
- parcela registra „C“ č. 3812/139, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 174 m<sup>2</sup>, diel 3 geometrického plánu,

sa stáva **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot' v podiele 1/1.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela registra „C“ č. 3812/67, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 744 m<sup>2</sup>, diel 1 geometrického plánu,
- parcela registra „C“ č. 3812/153, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup>, diel 4 geometrického plánu.

sa stáva **Roman Bartoš, rod. Bartoš**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' 606, 029 55 Novot' v podiele 1/1.

## **Článok III.**

### **3.1**

Zrušenie podielového spoluvlastníctva a spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto dohody bolo schválené Uznesením č. 336/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020.

### **3.2**

Hodnota nehnuteľností po vysporiadaní zodpovedá hodnote pôvodných spoluvlastníckych podielov a podielové spoluvlastníctvo sa vysporiadava bez nároku na finančné urovnanie, t. j. bezodplatne.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

### **4.1**

Účastníci dohody vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

### **4.2**

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

### **4.3**

Účastníci dohody vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu dohody poskytnuté druhej strane sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto dohody známe.

### **4.4**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, dohodu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

### **4.5**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto dohode je dôvodom na odstúpenie od tejto dohody.

## **Článok V. Zákonné ustanovenia**

### **5.1**

Táto dohoda je povinne zverejňovanou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci dohody berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

### **6.1**

Účastníci dohody nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu dohody do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody, účastníci dohody sú povinní podpísať znova dohodu s rovnakými podmienkami ako v tejto dohode, resp. ak konanie preruší, sú účastníci

dohody povinní označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto dohode.

## 6.2

Nehnutelnosti sú prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto dohody. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je účastníkom dohody dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave vysporiadávajú.

## 6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú účastníci dohody rovným dielom.

## 6.4

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka dohody, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VII. Splnomocnenie

### 7.1

Účastníci dohody splnomocňujú **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto dohode a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto dohody a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto dohody. Účastníci zmluvy toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

### 8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto dohodu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto dohode v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto dohody, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto dohode.

### 8.2

Právne pomery neupravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto dohoda nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti, dňa 9.9.2020

Obec Novot', v zastúpení starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

.....  
[Redacted signature]  
(osvedčený podpis)



Roman Bartoš, rod. Bartoš

.....  
[Redacted signature]  
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1071/2020  
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený  
~~podpis za svoj vlastný~~  
ROMAN BARTOŠ  
rod. č. [Redacted]  
bytom NOVOT 606  
preukáz totožnosť [Redacted]  
V Novoti dňa 9.9.2020  
podpis: [Redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1073/2020  
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený  
~~podpis za svoj vlastný~~  
Mgr. RADOSLAV KOZÁK PhD.  
rod. č. [Redacted]  
bytom NOVOT 329  
preukáz totožnosť [Redacted]  
V Novoti dňa 9.9.2020  
podpis: [Redacted]

