

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	Číslo: VZN – 3/2020
	Obec NOVOŤ	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: 3/2020

o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot'

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce Novot' dňa:	29.07.2020
Dátum zvesenia návrhu VZN:	14.08.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.07.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.08.2020
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot' - elektronicky na adresu: michal.godis@novot.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	14.08.2020

Schválené VZN č. 3/2020

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	14.08.2020
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Novot' dňa:	18.08.2020
Dodatok nadobúda účinnosť dňom:	02.09.2020

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: 3/2020

o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot'

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 a §9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

Čl. 1

Predmet všeobecne záväzného nariadenia

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť výšku ceny za nehnuteľný majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a nehnuteľný majetok iných vlastníkov, ktorý obec nadobúda do vlastníctva.

Čl. 2

Spôsob prevodov majetku obce

1/ V súlade §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu/.

2/ V súlade §9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prevody vlastníctva majetku podľa §9a ods. 1 nepoužijú pri prevodoch :

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom musí byť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej činnosti.

Čl. 3

Cena za nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Novot'

Pri prevodoch vlastníctva majetku obce do vlastníctva iným nadobúdateľom sa cena stanovuje nasledovne:

a/ na základe obchodnej verejnej súťaže určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže schválených obecným zastupiteľstvom,

b/ dobrovoľnou dražbou, v ktorej je rozhodujúca najvyššia ponúknutá cena v dražbe,

c/ priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu/ posudkom/. Priamy predajom nie je obec oprávnená previesť vlastníctvo svojho majetku pri presiahnutí hodnoty 40 000,- Eur podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,

d/ prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predzáhradky a nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľmi pri rodinnom dome alebo stavbe) : 10,- Eur/1m²,

e/ prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou: 10,- Eur/1m²,

f/ pri prevodoch **Čl. 3 podľa d/ a e/** v osobitných odôvodnených prípadoch rozhodne o cene obecné zastupiteľstvo.

Čl. 4 Cena za nehnuteľný majetok do vlastníctva obce Novot'

Cena za pozemok , ktorý obec Novot' nadobúda do vlastníctva je 2,03 Eur/1m². Cena je stanovená s prihliadnutím na výšku nákladov, ktoré obci vzniknú pre verejnoprospešný účel /vybudovanie miestnej komunikácie, výstavba/.

V osobitných odôvodnených prípadoch rozhodne o cene obecné zastupiteľstvo.

Čl. 5 Prevod na základe zámennej zmluvy

Pri prevodoch majetku obce do vlastníctva iného nadobúdateľa obec využíva prednostne spôsob prevodu majetku s iným nadobúdateľom, aby sa zabezpečila hospodárnosť obce. Finančné vyrovnanie sa zohľadňuje vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti.

Čl. 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

O prevodoch nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Novot' uznesením číslo 367/2020 zo dňa : 14.08.2020.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa: 02.09.2020.

Mgr. Radoslav Kozák PhD.
starosta obce