

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	Číslo: VZN – 2/2018
	OBEC NOVOŤ	

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**číslo: 2/2018**  
**o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu**

**Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	21.09.2018
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Novotň dňa:	01.10.2018
VZN nadobúda účinnosť dňom:	16.10.2018

Obec Novot' podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalej podľa § 18b ods. 3 a § 30 zákona číslo 182/1993 Z. z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu**

(ďalej len „VZN“ alebo „nariadenie“)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Toto VZN ustanovuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu v súlade s ustanovením § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“), ak sa prevádza byt z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu.
2. VZN určuje termíny, postup zaplataenia kúpnej ceny bytu, rieši náklady spojené s prevodom vlastníctva a následky neuhradenia kúpnej ceny bytu v stanovenej sume a lehote splatnosti.
3. VZN taktiež upravuje podmienky príjmu a použitia finančných prostriedkov získaných z predaja bytov.
4. Cena bytu, ktorý sa prevádza z vlastníctva obce do vlastníctva doterajšieho nájomcu sa stanovuje na základe ustanovenia § 18 zákona o vlastníctve bytov, vrátane zníženia o zrážku vo výške 30 % z ceny zistenej podľa § 18 ods. 1), ktorú je vlastník domu povinný poskytnúť nadobúdateľovi na úhradu ceny v zmysle § 18 ods. 4).

**Článok II.**

**Spôsob bezúročného splácania, termíny a postup zaplataenia kúpnej ceny bytu**

1. Kupujúci je povinný pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradiť bezhotovostne na účet obce najmenej:
  - a) 500,00 EUR, pričom zostatok kúpnej ceny musí uhradiť v bezúročných mesačných splátkach.
  - b) Výška mesačných splátok musí byť rozdelená tak, aby celková kúpna cena bytu bola uhradená najneskôr do 31.12.2018.
2. Každá mesačná splátka kúpnej ceny bytu musí byť pripísaná v prospech daného účtu obce Novot' v termíne splatnosti, a to vždy najneskôr v posledný pracovný deň v mesiacoch október 2018 a november 2018 a zároveň najneskôr do 31.decembra 2018.
3. Výška kúpnej ceny bytu stanovená v súlade s § 18 zákona o vlastníctve bytov, zostatková cena ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva zatiaľ neuplynula, rozsah splátok dohodnutý medzi obcou Novot' a nadobúdateľom, ako aj číslo účtu na bezhotovostnú úhradu kúpnej ceny bytu bude konkrétne uvedené v zmluve o prevode vlastníctva bytu.

### **Článok III.**

#### **Následky neuhradenia kúpnej ceny bytu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva bytu**

1. Obec Novot' si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníctva bytu v prípade, že kupujúci neuhradí celkovú kúpnu cenu bytu do 31.12.2018.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu preukázateľné náklady vzniknuté v súvislosti s vypracovaním zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
3. Obec Novot' podá návrh na vklad zmeny vlastníctva k bytu do katastra nehnuteľností až po uhradení celkovej výšky kúpnej ceny bytu a nákladov súvisiacich s vypracovaním zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Do splnenia uvedenej podmienky je kupujúci nájomcom bytu v zmysle platnej nájomnej zmluvy.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva bytu, spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v plnej výške kupujúci.

### **Článok IV.**

#### **Podmienky príjmu a použitia finančných prostriedkov získaných z predaja bytov**

1. Finančné prostriedky, ktoré obec Novot' získa z predaja bytov, sú príjmom rozpočtu obce.
2. Tieto prostriedky sú účelovo viazané a obec ich môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce v záujme zlepšenia úrovne bývania.
3. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania obce. O použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Finančné prostriedky fondu rozvoja bývania môžu byť použité iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Novot' uznesením č. 318/2018 na svojom zasadnutí dňa 21.09.2018.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 16.10.2018.

V Novoti, dňa: 01.10.2018

Mgr. František Poleta  
starosta obce