

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti konaného dňa 30. júna 2017

Prítomní: Mgr. František Poleta – starosta obce
Ing. Dušan Jendrašík – prednosta obecného úradu
Ing. Mária Kozáková – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Štefan Bulák, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, MVDr. Ján Orčík, Ing. Peter Súkeník a Zuzana Šusteková (*poslanec Štefan Bulák hlasoval od bodu č. 6*)

Neprítomní poslanci: Jozef Florek, Ing. Milan Jakubjak

Ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny: Jozefína Jendrašíková – ekonómka, Mgr. Mária Fafaľáková, Bc. Andrea Uradníková, Iveta Durčáková, Marta Nodžáková, Helena Boleková a Kristína Durčáková.

K bodu 1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. František Poleta (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Zmena rozpočtu obce k 30.06.2017
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečného účtu Obce Novot' za rok 2016
6. Záverečný účet Obce Novot' za rok 2016
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017
8. Schválenie spolufinancovania projektu: „Predchádzanie vzniku odpadu kompostovaním“ v rámci predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia OPKZP-PO1-SC1111-2017-23
9. Schválenie 5 % výdavkov na spolufinancovanie projektu: „Vybehni von!“ – fitness na čerstvom vzduchu – vo výške 100 €
10. Predĺženie nájmu: Camber a Camberová
11. Informácia o príprave akcie „Novotská hrudka 2017 a jarmok syrov“
12. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Vojtkuliak Dušan a Martina
13. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Mikolajčík Pavol (Podkopec)
14. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Jakubjak Peter
15. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Kojdiak Ladislav
16. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Godiš Peter (Barutová)
17. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Škombár Jozef (Podkopec)
18. Výkup pozemkov pod výstavbu MK - Bartoš Augustín
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov

21. Záver

O programe dal starosta hlasovať. Program rokovania bol poslancami jednomyselne schválený.

Následne starosta informoval poslancov, že keďže je práceneschopný, OZ bude ďalej viesť zástupca starostu Ing. Jozef Kondela (ďalej len „zástupca starostu“).

K bodu 2

Zástupca starostu určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Bc. Andreu Uradníkovú.

Za overovateľov zápisnice: Ing. Petra Súkeníka a Zuzanu Šustekovú.

Do návrhovej komisie navrhol: Jozefa Kovalčíka, Stanislava Mikolajčíka a MVDr. Jána Orčíka.

Navrhnutí členovia boli prítomnými poslancami jednomyselne schválení (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0).

K bodu 3

Informáciu o plnení uznesení predložil prednosta obecného úradu Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „prednosta“).

Uznesenie č. 169/2017 z OZ zo dňa 12.05.2017 – Dohodnúť termín stretnutia so statikom Ing. Hurákom ohľadom prestrešenia Domu smútku a prizvať poslancov obecného zastupiteľstva. *Prednosta* informoval poslancov, že sa so statikom kontaktoval telefonicky aj osobne. Ing. Hurák uviedol, že momentálne nemá čas. Poznamenal, že sa k prestrešeniu vyjadril už vo svojom posudku. Zároveň povedal, že potrebuje k tomu stanovisko projektanta Domu smútku, ale s tým sme sa doteraz nedokázali spojiť. Ako náhle to bude možné, bude sa to riešiť.

DISKUSIA:

MVDr. Orčík – nie je spokojný, že sa prestrešenie Domu smútku stále odkladá. Podľa neho sa musí nájsť nejaké správne riešenie, aby sa to už konečne zrealizovalo.

Prednosta – povedal poslancom, že môžu zohnať iného statika a dohodnúť s ním stretnutie.

Zástupca starostu – uviedol, že je to trvalejšia úloha, nedá sa to ihneď vyriešiť. Treba zvážiť možnosti či to prestrešenie je také naliehavé, keďže sa tým zvýši kapacita len o cca 30 miest. Prestrešenie musí byť architektonicky zosúladené so súčasnou stavbou. Vyzval poslancov, aby prišli s ďalšími návrhmi, prípadne bude prizvaný iný statik.

Starosta – svah pri Dome smútku sa posúva, presvedčili sme sa o tom pri výstavbe kanalizácie, keď bolo staré potrubie poškodené. Taktiež na jar boli prevádzané práce pri úprave chodníkov okolo Domu smútku a pod pôvodným chodníkom bola 0,5 m trhlina. Statik Ing. Hurák neodporúča realizovať prekrytie átria z dôvodu, že prístrešok nemá dostatočnú únosnosť novej strechy a taktiež nemá rezervu únosnosti na zvýšené zaťaženie snehom. *Starosta* sa vyjadril, že už bol na viacerých pohreboch a veľakrát sa stalo, že balkón v dome smútku bol prázdny. Zároveň uviedol, že si nezoberie na zodpovednosť, keď strecha neznesie váhu pod ťažbou snehu a keď sa svah bude naďalej posúvať.

PhDr. Kondelová – niektoré pohreby sú také veľké, že by výrazne nepomohlo ani to prestrešenie. Ale sú aj také, že pri dobrej vôli by sa ľudia pomestili, len veľakrát sa stáva, že ľudia zostanú stát vzadu, a tým pádom sa ostatní nemôžu dostať dovnútra.

Mikolajčík – uviedol, že na chóre sa ľudia nezdržiavajú z dôvodu, že v letných mesiacoch je tam príliš horúco. Sú tam veľké okná, ale nie je doriešené odvetrávanie. Preto ľudia radšej zostanú vonku.

Kovalčík – požaduje, aby sa OZ touto témou naďalej zaoberalo. Uviedol, že keby sa to prestrešenie zrealizovalo, zvýšila by sa kapacita aj na 200 ľudí.

Mikolajčík – s týmto počtom nesúhlasí, je to príliš veľa. Podľa neho bude kapacita viac ako 30 ľudí, ale určite menej ako 200.

Zástupca starostu – odporúča poslancom, aby na ďalšie OZ priniesli nové návrhy prestrešenia. Keďže viacerí cestujú po Slovensku, môžu doniesť aj fotografie z iných obcí, ktoré takéto prestrešenie už zrealizovali. Potom sa to bude ďalej riešiť. Uviedol, že momentálne nie sme na to kapacitne pripravení, máme iné prioritné stavby – t. j. prístavbu kultúrneho domu.

Uznesenie č. 170/2017 z OZ zo dňa 12.05.2017 – Začať rokovanie s Poštovou bankou a. s. ohľadom umiestnenia bankomatu v obci – *Prednosta* uviedol, že žiadosť poslal dňa 29.05.2017. Pred pár dňami prišla odpoveď. Poštová banka analyzovala možnosti inštalácie bankomatu. Vzhľadom na počet obyvateľov obce, počet vydaných platobných kariet a s ohľadom na predpokladaný počet realizovaných transakcií konštatovali, že bankomat by v našej obci nevedeli prevádzkovať efektívne.

Uznesenie č. 171/2017 z OZ zo dňa 12.05.2017 – Vytvoriť zoznam žiadateľov o byt, ktorý bude vedený do konca príslušného kalendárneho roka – *Prednosta* informoval, že pracovníčka obecného úradu Mgr. Fafaľáková pripravila zoznam žiadostí o byt od roku 2008.

Uznesenie č. 172/2017 z OZ zo dňa 12.05.2017 – Upozorniť Oravskú vodárenskú spoločnosť a. s. (ďalej len „OVS“) na nedostatočnú kapacitu pracovníkov na vybavovanie žiadostí a dotazov ohľadom kanalizačných prípojk. *Prednosta* informoval, že OVS poslala emailom správu do obecného rozhlasu. Táto správa bola zverejnená aj na webovej stránke obce. Keďže mali občania problém telefonicky sa spojiť s pracovníkmi OVS, bolo dohodnuté, že títo pracovníci budú následne riešiť neprijaté telefonáty spätným volaním.

Uznesenie č. 173/2017 z OZ zo dňa 12.05.2017 – OZ odporúča Komisii pre financie, rozpočet a výstavbu prejednať návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) o nakladaní s nájomnými bytmi. *Zástupca starostu* uviedol, že toto uznesenie nebolo doposiaľ splnené, keďže v dohľadnej dobe má vyjsť nový zákon. Až po účinnosti nového zákona sa vypracuje nový cenník, ktorý bude prílohou VZN. Následne bude návrh VZN prejednávať komisia.

K bodu 4

Zmena rozpočtu obce Novot' k 30.06.2017

Predniesla ekonómka p. Jendrašíková a zároveň poskytla vysvetlenie na otázky poslancov.

DISKUSIA:

Šusteková – sa opýtala, kto poskytol obci dotáciu na rekonštrukciu sociálnych zariadení v MŠ a zateplenie OcÚ a KD.

Prednosta – odpovedal, že v marci posielal žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstvu financií SR. Minimálna výška dotácie bola 1 000 € a maximálna 13 500 €. Obec žiadala dotáciu vo výške 13 500 €. Dňa 29.06.2017 bol na obecný úrad doručený list z ministerstva o schválení dotácie vo výške 13 500 €. Zároveň informoval poslancov, že obci bola schválená aj dotácia zo Žilinského samosprávneho kraja na projekt „Rozšírenie kamerového systému“ v rámci výzvy č. 3/2017 (Regionálny rozvoj) vo výške 900 €, so spolufinancovaním obce v sume 200 €. Obec zakúpi 2 kamery, ktoré umiestni na miestach, ktoré budú snímať námestie pred budovou COOP Jednoty a Prevádzku obce.

Judiak – sa opýtal na výdavky na údržbu výpočtovej techniky Regop.

Ekonómka p. Jendrašíková – odpovedala, že Regop je program na evidenciu obyvateľstva. Uviedla, že na program Regop sa zmenil dodávateľ a tým vznikol poplatok za licenciu

programu.

Kovalčík – sa opýtal koľko bude stáť zateplenie obecného úradu.

Prednosta – uviedol, že cca 58 000 €, s tým, že 13 500 € prplati Ministerstvo financií v rámci poskytnutej dotácie. Presná výška nákladov je uvedená v Zmluve o dielo, ktorá je zverejnená na webovej stránke obce. Tiež informoval poslancov, že podrobný rozpočet si môžu prísť kedykoľvek pozrieť na obecný úrad.

Starosta – poznamenal, že sa nejedná len o zateplenie budovy polystyrénom, ale aj o rôzne iné práce ako napr. výmenu plechových častí odkvapov a výmenu štyroch okrúhlych okien na budove prístavby kultúrneho domu.

Šusteková – poznamenala, že na webovej stránke obce si podrobne prečítala zmluvu o dielo a opýtala sa prečo sú všetky tri akcie riešené jednou zmluvou.

Prednosta – zdôvodnil, že obec urobila jedno verejné obstarávanie na zákazku pod názvom „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ a zateplenie budovy OcÚ a JV steny KD“, preto sa uzatvorila jedna zmluva.

Zmena rozpočtu bola prítomnými poslancami schválená a tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

K bodu 5

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2016

Stanovisko predniesla hlavná kontrolórka obce Novot' *Ing. Mária Kozáková*. Informovala, že návrh Záverečného účtu obce Novot' bol verejne sprístupnený v tlačovej forme na úradnej tabuli obce Novot' aj v elektronickej forme na webovej stránke obce. Uviedla, že návrh Záverečného účtu obce Novot' bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a konštatovala, že obec si splnila zákonnú povinnosť. Zároveň poznamenala, že návrh Záverečného účtu obce Novot' bol zostavený v súlade so zákonom:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov

- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Ing. Kozáková uviedla, že obec si splnila povinnosť dať si overiť účtovnú závierku audítorom. Nezávislá audítorka *Ing. Emília Franeková* vypracovala správu, v ktorej skonštatovala, že obec Novot' konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. *Kontrolórka Ing. Kozáková* ďalej obšírne vysvetlila poslancom všetky položky uvedené v stanovisku a na otázky poslancov podrobne odpovedala. Na záver navrhla Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Novot' za rok 2016 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Poslanci vzali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2016, ktoré tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice a Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2016, ktorá je **prílohou č. 3** zápisnice.

K bodu 6

Záverečný účet Obce Novot' za rok 2016

Predniesla ekonómka p. Jendrašíková.

DISKUSIA:

Šusteková – sa opýtala aký je to poplatok za porušenie predpisov.

Jendrašíková – uviedla, že tieto peniaze nám posielala ministerstvo. Keď občan spôsobí priestupok a bola mu policajtni uložená pokuta, alikvotnú čiastku z pokuty poukážu na účet obce.

Kontrolórka Ing. Kozáková – otvorila tému ohľadom výsledku hospodárenia obce, dosiahnutého prebytku rozpočtu a tvorby rezervného fondu. Poznamenala, že stav rezervného fondu je pomerne vysoký, je potrebné výhľadovo rozmýšľať ako a kde investovať. Obec by si v oblasti kapitálových výdavkov mala stanoviť priority na nasledujúce obdobie, aby sa s finančnými prostriedkami v rezervnom fonde plánovane naložilo.

Jendrašíková – informovala, že finančné prostriedky z rezervného fondu použije obec na rekonštrukciu verejného osvetlenia v sume maximálne 220 000 €.

Prednosta – tiež informoval poslancov, že obec plánuje na budúci rok realizovať prístavbu kultúrneho domu, ktorá bude financovaná z rezervného fondu. Keďže je rozpočet neaktuálny, je potrebné vypracovať nový. Až potom bude vedieť skutočnú výšku nákladov. V dohľadnej dobe plánuje stretnutie s Ing. Jozefom Florkom, ktorý bude na uvedenej stavbe vykonávať stavebný dozor, a tiež aj s verejným obstarávateľom, ktorý pre obec rieši väčšie zákazky. Ďalej spomenul, že susedné pozemky sú už doriešené. Viktor Bulvas podpísal obci Zmluvu o budúcej zmluve, v ktorej súhlasí s tým, že aj keď ešte nie sú pozemky prevedené do jeho vlastníctva kvôli ROEP, obec môže pozemok využívať pri prácach na prístavbe kultúrneho domu. Tiež uviedol, že zamestnanci obecného úradu takmer mesiac pracovali na tom, aby vypratali a vyčistili priestory zadného dvora. Skonštatoval, že dvor je na 95 % uprataný a chce, aby tento rok obec svojpomocne so svojimi zamestnancami poriešila aspoň kanalizáciu a prípadnú prekládku telekomunikačných sietí.

Zástupca starostu – sa vyjadril, že toto je výstavba, ktorá nás prioritne čaká. Povedal poslancom, že finančných zdrojov je dostatok, takže keď bude vypracovaný nový rozpočet, potom budú na OZ diskutovať o konkrétnych položkách.

Mikolajčík – sa opýtal, či už je určený termín odstávok kultúrneho domu z dôvodu tejto prístavby.

Prednosta – konzultoval túto záležitosť s Ing. Jozefom Florkom. Stavať sa začne bez zásahu do sály kultúrneho domu. Až keď bude stavba hotová, bude sa riešiť prepojenie stavby. Tým pádom bude odstávka kultúrneho domu kratšia. Až po aktualizovaní rozpočtu budeme vedieť presný časový horizont stavby a podľa toho budeme dávať termíny na svadby v kultúrnom dome. Minimalizujeme tým čo najmenší časový úsek, kedy by bola sála kultúrneho domu nevyužívaná. Výstavbou obmedzíme pár svadiieb, ale bez toho to nejde. O tejto odstávke priebežne informujeme svadobníkov, ktorí už majú rezervovanú sálu, aby rozmýšľali aj o iných priestoroch na svadbu, v prípade, že sa sála kultúrneho domu uzavrie skôr.

Šusteková – sa opýtala na mená dlžníkov, voči ktorým obec eviduje nedoplatky na poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Poznamenala, že v Záverečnom účte je uvedená suma 6 543,47 €, čo je príliš veľa.

Mikolajčík – sa tiež opýtal aký počet rodín má tieto nedoplatky.

Pracovníčka OcÚ p. Durčáková – odpovedala, že je to 10 domácností. Z väčšej časti sú to sociálne slabšie rodiny. Poslancom vymenovala konkrétne mená dlžníkov, ktorí majú nedoplatky na poplatkoch za komunálny odpad a tiež poznamenala, že síce jej títo občania viackrát sľúbia, že prídu zaplatiť, ale nakoniec neprídu. Každý rok sa posiela týmto dlžníkom výzva na zaplatenie nedoplatkov, s tým, že vo výzve je upozornenie, že ak uvedený nedoplatok nezaplatia v určenej lehote, bude sa nedoplatok vymáhať exekučným konaním.

Prednosta – uviedol, že keďže ani po opakovaných výzvach dlžníci nezaplatili svoje nedoplatky, písomná agenda ohľadom nedoplatkov bola odovzdaná Advokátskej kancelárii JUDr. Škerda s. r. o..

Mikolajčík – sa opýtal, či sú to len nedoplatky alebo aj penále.

Pracovníčka OcÚ p. Durčáková – odpovedala, že sú to len nedoplatky. Obec penále nevyrubovala.

Zástupca starostu – poznamenal, že obec musí pri vymáhaní takýchto nedoplatkov postupovať podľa zákona, nemôže si to len tak odpísať. Tiež informoval, že v niektorých

obciach dali takýmto dlžníkom možnosť odpracovať si svoj dlh. Zároveň poznamenal, že takýto spôsob vymáhania v našej obci nevidí reálne.

Kontrolórka Ing. Kozáková – informovala poslancov, že základná škola už avizovala, že Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení sa bude musieť prehodnotiť z dôvodu, že dochádza k rastu miezd zamestnancov a výška príspevku je nepostačujúca. Bude potrebné vypracovať dodatok k tomuto VZN.

Mikolajčík – uviedol, že v Záverečnom účte má obec vodovody zaradené v majetku. Opýtal sa ako je riešená spolupráca s OVS pri údržbe vodovodov.

Starosta – odpovedal, že niektoré vodovody sú obecné, ale OVS ich má v nájme. Na nejaké vodovody bola obci poskytnutá aj dotácia. Poznamenal, že na OZ v marci sa schvaľoval Dodatok č. 2 k zmluve o nájme, v ktorom boli dané do nájmu vodovody, ktoré boli dodatočne skolaudované.

Mikolajčík – informoval poslancov, že OVS má najdrahšiu vodu v okolí. Robil si prieskum cien za vodu na webovej stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Bol pohoršený z toho, že ešte aj Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. má lacnejšiu vodu.

Šusteková – otvorila tému kanalizácie. Upozornila na to, že jednej staršej pani v obci, ktorá spotrebuje cca 10 m³ vody za rok a skutočne vodu šetrí, OVS automaticky určila platbu na paušál. Tým pádom bude viac platiť, ako keby platila za spotrebu vody podľa vodomeru. Zdôraznila, že je to veľmi nespravodlivé.

Prednosta – povedal, že je potrebné poslať sťažnosť na OVS.

Mikolajčík – informoval, že aj on mal problémy s OVS. Keď mu prišla nesprávna zmluva, nepodpísal ju. Preddavky nezaplatil, až kým mu neposlali správnu zmluvu.

Bulák – OVS požaduje, aby ľudia podpísali zmluvy a zaplatili. Vybudovanie kanalizácie stálo horibilné sumy a je to neúčinné. Poctiví občania musia platiť za kanalizáciu a niektorí najväčší znečisťovatelia doteraz nie sú pripojení.

Zástupca starostu – uviedol, že väčšina ľudí v obci je napojených. Takmer v každej domácnosti boli rozkopané dvory.

MVDr. Orčík – upozornil na to, že pri jeho dome nemá zriadené žiadne prípojky, tým pádom sa nemá kde pripojiť.

Prednosta – o tomto probléme vie, upozornil na to OVS, už to riešia. Bude ho informovať.

Kovalčík – prečo musia ľudia platiť za stočné, keď kanalizácia nie je skolaudovaná.

Prednosta – skolaudovaná bude dodatočne, ale je oficiálne uvedená do dočasnej prevádzky na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Záverečný účet Obce Novot' za rok 2016 bol prítomnými poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice.

K bodu 7

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017

Predniesla hlavná kontrolórka obce Novot' *Ing. Mária Kozáková*. Uviedla, že hlavná kontrolná činnosť bude zameraná na kontrolu finančných operácií so zameraním na vykonávanie finančnej kontroly a dodržiavanie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite. Tiež informovala, že od 1.6.2017 je platná novela zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. V nadväznosti na túto novelu je potrebné vypracovať zásady o postupe pri podávaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy Obce Novot'.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017 bol poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 5** zápisnice.

K bodu 8

Schválenie spolufinancovania projektu: „Predchádzanie vzniku odpadu kompostovaním“ v rámci predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia OPKZP-PO1-SC111-2017-23

Prednosta – informoval, že Ministerstvo životného prostredia SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranú na podporu predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Minimálna výška príspevku na projekt je 80 000 € a maximálna výška nesmie presiahnuť 200 000 €. Do tejto výzvy sa zapoja takmer všetky okolité obce, pričom niektoré menšie obce musia podávať žiadosti dohromady. Naša obec sa do tejto výzvy zapojí samostatne, keďže máme vyše 3500 obyvateľov. Z dotácie by sa kúpili 1000 litrové kompostéry pre 800 domácností. Uvedol, že obec už urobila na tieto kompostéry verejné obstarávanie v elektronickom kontraktachnom systéme. Obec bude žiadať dotáciu cca 103 000 €. Na spolufinancovaní sa bude podieľať vo výške 5 185,20 €, pričom termín realizácie sa prelína až do roka 2018. Tiež informoval, že v prípade, že obci nebude schválená dotácia, obec bude musieť podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zabezpečiť, aby domácnosti mali tieto kompostéry.

DISKUSIA:

PhDr. Kondelová – sa opýtala či je súčasťou projektu aj osвета alebo to má obec zabezpečiť vo vlastnej réžii. A či v prípade, že bude obci schválená táto dotácia, každá domácnosť dostane kompostér zadarmo alebo si ho budú musieť kúpiť.

Prednosta – odpovedal, že občania dostanú kompostéry zadarmo. V prípade, že projekt neprejde, obec zaplatí tieto kompostéry z vlastného rozpočtu. Bolo by veľmi zložité vysvetliť ľuďom, že si musia kúpiť kompostér za cca 130 €. Matrikárka p. Očíková s p. Uradníkovou podrobne prešli všetky domácnosti v obci, taktiež aj chaty, aby tento zoznam bol čo najpresnejší. Napočítali 800 domácností, pričom v každej domácnosti bude umiestnený jeden kompostér. Následne budú vypracované dohody o kompostovaní. Dohodu bude s obcou podpisovať jeden spoločný zástupca za všetkých žijúcich v domácnosti. Tiež poznamenal, že v rámci projektu je možné zakúpiť len kompostéry, osvetu si bude musieť riešiť obec. Ešte aj externý manažment musí obec zaplatiť z vlastného rozpočtu.

Poslanci následne spolufinancovanie vo výške 5 185,20 € schválili.

K bodu 9

Schválenie 5 % výdavkov na spolufinancovanie projektu: „Vybehni von!“ – fitness na čerstvom vzduchu – vo výške 100 €

Prednosta – informoval, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vyhlásilo výzvu na podávanie žiadostí o financovanie rozvojových projektov „ZDRAVIE A BEZPEČNOSŤ V ŠKOLÁCH 2017“. Cieľom projektu je vybudovať v areáli školy vonkajšie fitness. Z dotácie by sa zakúpili fitness stroje. Podmienkou je spolufinancovanie zriaďovateľa vo výške najmenej 5 % z celkových nákladov na projekt.

Poslanci spolufinancovanie na projekt schválili.

K bodu 10

Predĺženie nájmu: Camber a Camberová

Ekonomka p. Jendrašíková – informovala poslancov, že nájomníkom končí nájom 1.8.2017.

Prednosta – uviedol, že ostatným nájomníkom v bytových domoch v obci, ktorým končila nájomná zmluva sa schvaľovalo predĺženie nájmu na OZ v marci. Tiež informoval poslancov, že na túto rodinu nebola podaná žiadna sťažnosť.

Prítomní poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy o 1 rok, t. j. na obdobie od 1.8.2017 do 1.8.2018 v bytovom dome č. 298, pre nájomcu Camberovú Evu (byt č. 1) a nájomcu Cambera Miroslava (byt č. 2).

K bodu 11

Informácie o príprave akcie „Novotská hrudka 2017 a jarmok syrov“

Zástupca starostu – poznamenal, že túto akciu organizuje obec Novot' a Agrovex Novot', a bez tejto spolupráce by sa táto akcia nedokázala tak dobre zorganizovať. Podrobne informoval poslancov o prípravách a detailne popísal program akcie. Ubezpečil ich, že všetko je zabezpečené. Zároveň poprosil prítomných poslancov o spoluprácu na uvedenej akcii.

K bodu 12

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Vojtkuliak Dušan a Martina

C KN 5485/95 – 49 m² – Orná pôda

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 13

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Mikolajčík Pavol

GP č.178/2017

C KN 3207/14 – 28 m² – Trvalé trávne porasty

C KN 3207/15 – 10 m² – Zastavané plochy a nádvoría

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 14

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Jakubjak Peter

GP č. 165/2017

C KN 5101/177 – 26 m² – Zastavané plochy a nádvoría

C KN 5101/179 – 209 m² – Trvalé trávne porasty

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 15

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Kojdiak Ladislav

GP č. 165/2017

C KN 5101/180 – 25 m² – Orná pôda

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 16

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Godiš Peter

C KN 901/15 – 17 m² – Zastavané plochy a nádvoría

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 17

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Škombár Jozef

C KN 3531/6 – 323 m² – Trvalé trávne porasty

Cena 2 €/1 m²

Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 18

Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie – Bartoš Augustín

C KN 5101/64 – 145 m² – Trvalé trávne porasty
Cena 2 €/1 m²
Poslanci návrh na výkup pozemkov schválili.

K bodu 19

Rôzne:

a) Žiadosť o odpredaj pozemku Pavla Gruchalu, bytom Novof č. 285

Prednosta – podrobne vysvetlil poslancom situáciu ohľadom uvedeného pozemku. Uviedol, že po konzultácii s hlavnou kontrolórkou Ing. Kozákovou a audítorkou Ing. Franekovou nie je možný okamžitý odpredaj pozemku. Na dnešnom rokovaní sa môže schváliť iba predbežný súhlas na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom, s tým, že obec dá vypracovať znalecký posudok na predmetný pozemok, pričom pri predaji bude do ceny za m² premietnutá aj cena za vypracovanie znaleckého posudku. Až po týchto úkonoch bude OZ schvaľovať odpredaj pozemku.

b) Žiadosť o vysporiadanie a zámenu pozemkov Štefana Serdela a Jany Serdelovej, bytom Novof č. 189

Prednosta – informoval poslancov, že manželia Serdeloví podali žiadosť už druhýkrát, pričom predtým podávali žiadosť o odkúpenie pozemku. OZ túto žiadosť Uznesením č. 168/2017 zo dňa 12. mája 2017 neschválilo s tým, že uviedli, že tento pozemok chcú vysporiadať formou zámeny, ale až po vysporiadaní pozemkov pod jestvujúcou cestou, na ktorej je asfaltový kryt. Manželia Serdeloví si následne dňa 27.06.2017 podali žiadosť o vysporiadanie a zámenu pozemkov, na ktoré dali vypracovať geodetovi nový geometrický plán. Zároveň podrobne vysvetlil poslancom ktoré pozemky by sa zamieňali. Na dnešnom rokovaní sa môže schváliť iba predbežný súhlas na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou parcel, s tým, že obec uzatvorí s manželmi Serdelovými Zmluvu o budúcej zmluve, keď to bude právne možné.

K bodu 20

INTERPELÁCIE POSLANCOV

- *Šusteková* – otvorila tému reštaurovania sochy a piliera Krista Trpiteľa na grúni. Opýtala sa v akom časovom horizonte obec plánuje začať s reštaurovaním.
Prednosta – odpovedal, že je to národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“). Reštaurovanie musí najskôr odsúhlasiť Krajský pamiatkový úrad. Aj pri reštaurovaní NKP Súsošie na pilieri bol potrebný súhlas Krajského pamiatkového úradu a taktiež vlastníka pozemku, na ktorom bola socha postavená. Najväčším problémom je, že socha zasahuje do pozemku na ceste, ktorej vlastníkom je Slovenský pozemkový fond. Táto cesta bude až po ukončení ROEP vo vlastníctve obce. Tiež uviedol, že obec začne pripravovať potrebnú dokumentáciu k reštaurovaniu uvedenej NKP.
Kovalčík – sa opýtal, či všetky pamiatky v obci sú národnými kultúrnymi pamiatkami.
Prednosta – uviedol, že sú to len tie, ktoré sú uvedené v registri NKP, ktorý vedie Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
Poslanci tiež navrhli, aby sa zrekonštruoval aj kamenný kríž pri Ladislavovi Pidíkovi (č. d. 790) a požadujú, aby obec do budúceho OZ pripravila návrh na rekonštrukciu tohto kríža.
- *Judiak* – otvoril tému mostu pri č. d. 1104.
Prednosta – informoval poslancov, že obec v budúcnosti plánuje v tomto úseku postaviť most. Momentálne je situácia vyriešená pokládkou betónových panelov do koryta rieky, čím je zabezpečená prejazdnosť aj osobným automobilom.
- *Šusteková* – navrhuje, aby sa na cintoríne pri hlavnom kríži zasadili dva stromy.

- Zástupca starostu* – uviedol, že tam neodporúča sadiť stromy. Zdôraznil, že v minulosti tam boli nasadené, ale koreňmi kríž poškodili a narúšali jeho stabilitu.
- *Mikolajčík* – sa opýtal kedy sa začne stavať vyhliadková veža na Modlovom vrchu.
Prednosta – uviedol, že obec môže začať s verejným obstarávaním až v auguste. Až po uzatvorení zmluvy s dodávateľom sa začne s prácami. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko obec získala na tento projekt dotáciu. Bude postavená vyhliadková veža a spolufinancované tri akcie – Vianočné trhy, Novotská hrudka a jarmok syrov a Furmanské dni.
 - *Kovalčík* – upozornil na vodu, ktorá vyviera zo zeme pri č. d. 769. Tiež zdôraznil, že je potrebné, aby sa reklamovalo čo najviac dier a porúch na cestách, lebo príde obdobie, keď bude musieť obec tieto práce financovať z vlastného rozpočtu.
Prednosta – uviedol, že o tejto poruche vie. Bude posielat' s'ťažnosť aj písomne, keďže na jeho doterajšie telefonické s'ťažnosti nereagovali.
 - *Judiak* – sa opýtal na poruchy na hlavnej ceste pri Colorspole.
Prednosta – informoval, že obec nebude na tomto úseku robiť žiadne zásahy, keďže v úseku od cintorína po most bude v tomto roku Žilinský samosprávny kraj v rámci poľsko-slovenského projektu realizovať rekonštrukciu cesty.
 - *Šusteková* – informovala, že pri bytovom dome č. 157 je jama, ktorú je potrebné opraviť alebo na ňu aspoň upozorniť občanov značkou.
Prednosta – uviedol, že je tam unížený poklop, ktorý sa bude dvíhať pri plánovanej rekonštrukcii hlavnej cesty. Zároveň poznamenal, že obec môže dopravné značky umiestňovať až po schválení kompetentným orgánom.
 - *Mikolajčík* – sa opýtal, či už niekto používal digitálny klavír, ktorý obec zakúpila.
Pracovníčka OcÚ Mgr. Fafal'áková – uviedla, že na novom klavíri už hral p. kaplán Mgr. Marek Jamrich pri ukončení školského roka v kultúrnom dome.
Mikolajčík tiež informoval poslancov, že biskupský úrad odsúhlasil nákup nového orgánu do nášho kostola za cca 39 000 €, pričom celkové náklady aj s prácou budú cca 66 000 €. Orgán bol zhotovený v roku 1976 a vyberal ho p. kaplán s odborníkmi. Ďalej uviedol, že budúci pondelok sa začne rozoberať starý orgán. Chór bude uzatvorený na štyri mesiace, pričom nový orgán by mal byť hotový do Vianoc. Zároveň požiadal obec, aby zakúpený digitálny klavír bol vypožičaný do kostola po dobu, kým nebude hotový nový orgán.
PhDr. Kondelová – informovala poslancov, že nový orgán pochádza z dnes už zbúraného evanjelického kostola z Nemecka.
 - *Šusteková* – si pochvaľuje skrátenie dĺžky trvania rokovaní OZ z dôvodu, že sa navýšil počet zasadaní OZ v roku.

K bodu 21

Záver

Zástupca starostu poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Novoti 30. júna 2017

.....
Ing. Dušan Jendrašík
prednosta OcÚ

.....
zástupca starostu Ing. Jozef Kondela
poverený zastupovaním

Overovatelia: Ing. Peter Súkeník

Zuzana Šusteková

Zapisovateľka: Bc. Andrea Uradníková