

**ZÁPISNICA**  
**Z MIMORIADNEHO ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ,**  
**KONANÉHO DŇA 28. JANUÁRA 2022 O 15:30 HOD. V ZASADAČKE KULTÚRNEHO DOMU**  
**V NOVOTI**

**Prítomní:** Mgr. Radoslav Kozák PhD., starosta obce (ďalej v texte len „Starosta“)  
Bc. Michal Godiš, prednosta obecného úradu a štatutár Technických služieb  
obce Novot' (ďalej v texte len „Prednosta OcÚ“)  
Poslanci: p. Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef  
Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová,  
Zuzana Šusteková, Ing. Daniel Mikolajčík

**Ospravedlnení:** Jozef Florek a MUDr. Mária Vojtkuliaková

**Ďalší prítomní:** Mgr. Veronika Pidičáková, Iveta Durčáková – zamestnankyne OcÚ,

**Verejnosť:** Miroslav Mikolajčík, Ľubomír Mikolajčík a Štefan Kocúr – za  
Telovýchovnú jednotu obce Novot'

Pozvánka s programom bola poslancom doručená dňa 26. januára 2022. Na úradnej  
tabuli a webovom sídle obce bola pozvánka zverejnená dňa 25. januára 2022.

### **K bodu číslo 1. Otvorenie rokovania**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej v texte len „OZ“) otvoril a viedol  
Starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že zasadnutie je zvolané  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov  
ako mimoriadne zasadnutie OZ a že je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu  
poslancov OZ jedenásť, bolo na rokovaní prítomných deväť poslancov.

Starosta obce prečítal program rokovania ako bolo uvedené v pozvánke:

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Odkúpenie pozemkov od Okresného úradu Žilina
4. Zapojenie sa do výzvy na výstavbu športovej infraštruktúry
5. Záver

a vyzval poslancov k pozmeňujúcim návrhom k programu. Pán poslanec S. Mikolajčík  
navrhoval vypustiť z programu bod 4. Zapojenie sa do výzvy na výstavbu športovej  
infraštruktúry, na čo Starosta obce argumentoval, že na koľko sa jedná o druhú  
vyhlásenú výzvu na predkladanie žiadosti o príspevok a je tam termín tak ho nemôže  
vypustiť, ale môže dať hlasovať za zmenu programu.

Starosta dal hlasovať za program tak ako bol uvedený v pozvánke.

**Uznesenie č. 704 /2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Novoti.

**HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

**ZA:** 7 ( Š. Judiak, Ing. J. Kondela, PhDr. M. Kondelová, J. Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, E. Sekerášová, Z. Šusteková)

**PROTI:** 1 (S. Mikolajčík)

**ZDRŽAL SA:** ( Ing. D. Mikolajčík)

**Uznesenie č. 705/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **neschvaľuje** zmenu programu mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Novoti s vypustením bodu 4. Zapojenie sa do výzvy na výstavbu športovej infraštruktúry.

**HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

**ZA:** 1 ( S. Mikolajčík)

**PROTI:** 6 ( Š. Judiak, Ing. J. Kondela, PhDr. M. Kondelová, Ing. Dávid Makúch, E. Sekerášová, Z. Šusteková)

**ZDRŽALI SA:** 2 ( J. Kovalčík, Ing. D. Mikolajčík)

Dal hlasovať za navrhovanú zmenu programu

**K bodu číslo 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za zapisovateľa Ivetu Durčákovú.

Starosta obce predložil návrh:

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Jozef Kondela, Štefan Judiak

**Návrhová komisia:** Zuzana Šusteková, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová

Starosta dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 706/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** návrh.

Za overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Kondela, Štefan Judiak

Za členov návrhovej komisie: Zuzana Šusteková, PhDr. Mária Kondelová, Emília Sekerášová

**HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

**ZA:** 9 ( Š. Judiak, Ing. J. Kondela, PhDr. M. Kondelová, J. Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, S. Mikolajčík, E. Sekerášová, Z. Šusteková, Ing. D. Mikolajčík)

**PROTI:** 0

**ZDRŽALI SA:** 0

### **K bodu číslo 3. Odkúpenie pozemkov od Okresného úradu Žilina**

Starosta obce informoval, že obec kupuje nehnuteľnosti za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a za účelom podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Nehnuteľnosti sú súčasťou verejne užívaného priestranstva a budú slúžiť ako prístupové komunikácie do rôznych častí obce, ale aj kiným nehnuteľnostiam, čím sa zvýši ich dostupnosť, využiteľnosť a celková prepojenosť obce. Nehnuteľnosti sa tiež budú využívať na turistické, rekreačné a športové účely pre obyvateľov a návštevníkov obce. Vzniklo by tak prepojenie na Zákamenné, alebo najdlhšia cesta a to spojnica až od „Antušákovky“ až po Veľký kopec, čiže celým Novotským chotárom, cesty z „Grúňa“ do dediny alebo do „Jarku“. Starosta, ďalej poznamenal, že od ďalších týždňoch sa bude pracovať na vysporiadaní miestnej komunikácie „Barutová“.

#### ***Uznesenie č. 707 /2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Novot', obec Novot', a to konkrétne k nasledovným pozemkom:

- a) pozemok KN - E parc. č. 3127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 034 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok KN - E parc. č. 3208, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 176 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok KN - E parc. č. 5909, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 003 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok KN - E parc. č. 8130/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok KN - E parc. č. 8133/2, ostatné plochy o výmere 367 m<sup>2</sup>,
- f) pozemok KN - E parc. č. 8134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 530 m<sup>2</sup>,
- g) pozemok KN - E parc. č. 8135, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
- h) pozemok KN - E parc. č. 8136, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 232 m<sup>2</sup>,
- i) pozemok KN - E parc. č. 8141/2, ostatné plochy o výmere 1 094 m<sup>2</sup>,
- j) pozemok KN - E parc. č. 8142, ostatné plochy o výmere 1 888 m<sup>2</sup>,
- k) pozemok KN - E parc. č. 8163/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m<sup>2</sup>,
- l) pozemok KN - E parc. č. 8162, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 759 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku KN - E parc. č. 8163/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 084 m<sup>2</sup>,
- n) pozemok KN - E parc. č. 8130/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 832 m<sup>2</sup>,
- o) pozemok KN - E parc. č. 8170/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 127 m<sup>2</sup>  
(ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti“),

a to v prospech obce ako kupujúceho. Výlučným vlastníkom Nehnuteľností v postavení predávajúceho je Slovenská republika, pričom tieto sú v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, PSČ: 010 08. Obec Novot' nadobudne tieto Nehnuteľnosti v celosti (v podiele 1/1 k celku) do majetku obce na základe kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 4 533,11 eur, slovom štyritisíc päťstotridsaťtri eur a jedenásť centov splatná v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorej podmienkou nadobudnutia platnosti je schválenie Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 198/2021, zo dňa 28.07.2021, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín, PSČ: 026 01.

Obec Novot' kupuje Nehnutelnosti za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a za účelom podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti, podľa § 2 ods. 2 písm. c) a písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Nehnutelnosti sú súčasťou verejne užívaného priestranstva a budú slúžiť ako prístupové komunikácie do rôznych častí obce, ale aj kiným nehnuteľnostiam, čím sa zvýši ich dostupnosť, využiteľnosť a celková prepojenosť obce. Nehnutelnosti sa tiež budú využívať na turistické, rekreačné a športové účely pre obyvateľov a návštevníkov obce.

#### **HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

**ZA:** 9 ( Š. Judiak, Ing. J. Kondela, PhDr. M. Kondelová, J. Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, S. Mikolajčík, E. Sekerášová, Z. Šusteková, Ing. D. Mikolajčík)

**PROTI:** 0

**ZDRŽALI SA:** 0

#### **K bodu číslo 4. Zapojenie sa do výzvy na výstavbu športovej infraštruktúry**

Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie, športu mládeže, športu pre všetkých.

Starosta obce poznamenal, že si uvedomuje že sa jedná o tému ktorá vždy vzbudzovala veľkú kontroverziu a že zo strany obce si svoju úlohu splnil, podarilo sa podpísať nájomné zmluvy k pozemkom, ktoré ešte neboli vysporiadané, stavebné povolenie bolo vydané na výstavbu tohto projektu. Upozornil poslancov, že schválenie zapojenia sa do výzvy neznamená, že vo výzve aj úspešne uspejeme a aj na to, že už ráz bol tento projekt schválený a teraz v tomto druhom kole je spoluúčasť na financovaní menšia oproti prvotnému zámeru, a to o 40 000 EUR menej

P. PhDr. M. Kondelová: Vyzvala vedenie obce, aby upresnili koľko presne pôjde z rozpočtu obce na spolufinancovanie.

Prednosta obce: Odpovedal, že spoluúčasť je cca 40% čo predstavuje 216 000 EUR z celkovej sumy 520 000 EUR.

Starosta: Dodal, že si uvedomuje že sa cena môže zdať vysoká, ale ešte v minulom roku sa schválila vyššia suma s tým, že sa obec chcela zapojiť do projektu a tiež podotkol, že do ihriska sa už investovali nejaké finančné prostriedky (*spomenul napr.* vybudovanie mostu, odvodnenie ihriska, opravu šatní) tak by bolo dobre dotiahnuť tento projekt do konca. Celú realizáciu ako sú zemné práce by riešil Sociálny podnik. Dlhodobý zámer je posunúť ihrisko o 5 metrov tak, aby sa dala okolo neho urobiť bežecká dráha a aby sa sprístupnila aj druhá strana.

Starosta odovzdal slovo poslancom na vyjadrenie sa.

P. E. Sekerášová a p. PhDr. M. Kondelová: Chceli poukázať, na to, že keby projekt schválili s takým zostaveným rozpočtom ako má obec, tak že realizácia bude určite vyššia, nakoľko stavebný materiál oproti minulému roku narástol na vysoké ceny. Musel by byť použitý rezervný fond.

p. Z. Šusteková: Poznamenala, že nakoľko obec v tomto roku plánuje viac projektov tak aj výdavky narastú, ako napr. rozšírenie kapacít v základnej a materskej škole, výstavba nových bytoviek, vybudovanie chodníkov, a keďže je momentálne taká ťažká, neistá doba tak jej nepríde rozumné teraz investovať také veľké finančné prostriedky do ihriska. Pripomenula ešte, že ak je potrebné posunúť alebo odvodniť ihrisko alebo urobiť podobné zemné práce, tak sú ochotní a nebránia takýto zámer podporiť, ale nie vymieňať za umelé povrchy.

p. PhDr. Kondelová: Nie je proti zvelaďovaniu športového areálu, ale len v lepších časoch a to tento rok určite nie je, takže bude hlasovať proti.

p. S. Mikolajčík: Práca s deťmi je prioritou, nie je a ani nikdy nebol proti tomu, aby obec podporovala prácu s deťmi a s mladými talentami, ale na to nepotrebujeme areál za 500 000 EUR (*obec by investovala podľa doterajších výpočtov 216 000 EUR*) pre prípravku a žiakov je areál postačujúci. Zdá sa mu nekorektné voči ostatným občanom, aby sa z poskytnutej dotácie pre celú TJ Novot' financoval len futbal, že sú aj iné športy a priority, ktoré treba financovať, riešiť a budovať napr. aj Dom smútku a nádeje, cez zimu je v priestoroch strašná zima a pritom obec za krátkodobý prenájom DS a nádeje fakturuje poplatok 15 EUR, preto nie je za schválenie tohto projektu pretože vidí dôležitejšie priority do ktorých treba investovať.

p. Ing. J. Kondela: V aktuálnej situácii nemôže hlasovať za projekt, nakoľko sa veľmi zmenila ekonomická situácia a tento projekt bol prijatý vo verejnosti medzi občanmi s dosť značnou nevôľou. Odporúča počkať na lepšie časy na ďalšiu vhodnejšiu výzvu napr. z Plánu obnovy, kde spolufinancovanie bude určite nižšie.

Starosta odovzdal slovo za TJ L. Mikolajčíkovi: Chcel poukázať, že futbal sa posunul vo výsledkoch, v súčasnosti je 50 prípravkárov a žiakov, ktorí sa zúčastňujú súťaží, v ktorých vyhrávajú a dosahujú prvé miesta.

Š. Kocúr: Za časov, keď hrávali ešte oni, tak ich nikto finančne nepodporoval, ale teraz poukazuje na mladé talenty, ktoré treba podporiť v športe.

p. Daniel Mikolajčík: Stotožňuje sa s návrhom p. PhDr. M. Kondelovej, že projekt je dobrý ale neprichádza v dobrých časoch, pretože si už dávnejšie zadefinovali väčšie priority, do ktorých chcú investovať a to napr. ako je škola a škôlka.

p. Š. Judiak: Schvaľuje a podporuje zámer zapojenie sa do výzvy na výstavbu športovej infraštruktúry.

Starosta ukončil diskusiu a dal hlasovať za zámer.

### **Uznesenie č. 708/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **neschvaľuje** Zabezpečenie spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu s futbalovým ihriskom v obci Novot'“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo: 2021/004 vo výške minimálne 40 % z celkových oprávnených výdavkov, t.j. do 216 000,00 €

Zabezpečenie spolufinancovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

### **HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

**ZA:** 3 ( Š. Judiak, J. Kovalčík, Ing. Dávid Makúch)

**PROTI:** 6 (Ing. J. Kondela, PhDr. M. Kondelová, S. Mikolajčík, E. Sekerášová, Z. Šusteková, Ing. D. Mikolajčík)  
**ZDRŽALI SA:** 0

### **K bodu 5. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novoti bolo ukončené o 16:30 h.

V Novoti, dňa 28.01.2022

Mgr. Radoslav Kozák PhD.  
starosta obce

Bc. Michal Godiš  
prednosta OcÚ

Zapísala: Iveta Durčáková

Overovatelia:           Ing. Kozef Kondela  
  
                                  Štefan Judiak