



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOT', KONANÉHO DŇA 17. DECEMBRA 2021

Vedenie obce: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ a štatutár Technických služieb obce Novot', Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce, Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ Novot'

Prítomní poslanci: Jozef Florek (príchod 15:45), Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

Zamestnankyne OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Jozefína Jendrašíková a Andrea Ondreková

K bodu 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o plnení uznesení
4. Správy z komisií
5. Zmena rozpočtu Obce Novot' k 17.12.2021
6. Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 - ZŠ s MŠ Novot'
7. Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 - Obec Novot'
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot' na I. polrok 2022
9. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'
10. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
11. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch
12. Žiadosti o poskytnutie jednorazového finančného príspevku
13. Rozšírenie cintorína
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania so zmenou v programe – vložený bod BOD 14 Prevody majetku

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta **poveril** za zapisovateľku Andreu Ondrekovú.

Za overovateľov zápisnice **určil** Ing. Jozefa Kondelu a p. Štefana Judiaka.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Kontrolórka pripravila kontrolu uznesení a opýtala na riešenie uznesení z posledného rokovania OZ:

-Uznesenie č. 612/2021 a č. 653/2021 - Žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov a Sťažnosť kvôli poškodeniu cesty

Sekerášová – Hládekovci boli prizvaní na rokovanie komisie. Taktiež prizvali aj občanov, ktorí podali sťažnosť na p. Hládekovú pri MK Dibdiakov briežok.

-Uznesenie č. 619/2021 – Žiadosť o zabezpečenie prístupu do lokality Podkopec – „Jama“

Prednosta – situácia vyriešená nie je z dôvodu, že ide o súkromné pozemky. Z opačnej strany vedie miestna komunikácia vo vlastníctve Slovenskej republiky, popri rodinnému domu p. Bartoša.

-Uznesenie č. 651/2021 – Žiadosť o vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky – Smolár

Prednosta – budovanie kanalizačnej prípojky bolo zaradené do budúročného rozpočtu.

-Uznesenie č. 652/2021 - Žiadosť o zabezpečenie zrkadiel

Prednosta – situácia je momentálne v štádiu riešenia.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Informácie o plnení uznesení

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Správy z komisií

-Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu mala dve stretnutia. Na prvom rokovaní riešili odpredaj majetku obce, kde bola vyhodnotená súťaž o odpredaj osobného automobilu – Volkswagen Passat Variant. Ďalej preberali Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019. Na druhej komisii bol detailne prerokovaný Rozpočet ZŠ a Obce.

-Komisia sociálnych vecí a školstva sa stretla raz. Predmetom rokovania komisie boli žiadosti občanov o poskytnutie nájomných bytov a o prerozdelenie finančných príspevkov. Všetky žiadosti sú predmetom rokovania.

-Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu zasadala jedenkrát – venovali sa žiadosti, ktorú podala p. Hládeková J., kedy nedošlo k dohode. Hládekovci si dali vypracovať nový GP na zameranie miestnej komunikácie Dibdiakov briežok.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správy z komisií

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Zmena rozpočtu Obce Novot' k 17.12.2021

Predniesla účtovníčka Jozefína Jendrašíková. Vysvetlila poslancom príjmovú a výdavkovú časť po položkách. Zmena rozpočtu obce k 17.12.2021 **tvorí prílohu č. 1** tejto zápisnice. Na rokovanie prišiel poslanec Jozef Florek a hlasoval od bodu 5.

Doplňujúce otázky a poznámky poslancov k Zmene rozpočtu:

Poslanci navrhli zväziť regulovanie nočného osvetlenia – odporúčajú verejné osvetlenie vypnúť od polnoci.

PhDr. Kondelová – opýtala sa, čo znamená položka Správa obce. Účtovníčka jej vysvetlila, že ide o mzdy všetkých pracovníkov OcÚ.

Mikolajčík S. – opýtal sa na Chalúпку pri sedle. Bolo povedané, že obec do rekonštrukcie nebude investovať a v Zmene rozpočtu je položka napriek tomu zaradená.

Ing. Kondela – na komisii bola téma vysvetlená. Problém s rekonštrukciou Chalúčky sa nevyskytol, no odporúča starostovi dať na vedomie poslancom, ak sa podobné projekty budú do budúcnosti riešiť a investovať z rozpočtu obce.

PhDr. Kondelová – chce poukázať na to, že nesúhlasí s postupom starostu, s akým rieši iniciatívy a financovanie podobných projektov.

Starosta – nechcel nechať chátrať obecnú budovu. Jeho zámerom je od začiatku budovať Ekozónu na Podkopcí.

Florek – vyjadril sa, že majetok sa zachránil a výsledok je dobrý.

Kovalčík – odporúča dbať na zníženie poplatkov za komunálny odpad, nákupu pohonných hmôt, právnych služieb a opíľovanie stromov.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu rozpočtu k 17.12.2021

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu rozpočtu k 17.12.2021

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 - ZŠ s MŠ Novot'

Členovia komisie a poslanci OZ diskutovali o predloženom návrhu rozpočtu aj s riaditeľom a účtovníčkou ZŠ.

V rozpočte z originálnych kompetencií sú zahrnuté položky: Školský klub detí, Materská škola, Školská jedáleň pri ZŠ a Školská jedáleň pri MŠ: mzdy a súvisiace odvody, odmeny, prevádzkové stroje, knihy, časopisy, učebné pomôcky, prevádzkové stroje a zariadenia do kuchyne, spolu v sume: 311 238,- Eur.

Žiadosť o zahrnutie do rozpočtu pre rok 2022 – ZŠ má záujem o kúpu nového automobilu pre potreby školy. Prednosta OcÚ zistil ponuky na vybrané typy osobných automobilov a ich kúpne ceny. Uprednostnil by typ kombi v základnej výbave a dobrej kvalite, ktorý sa cenovo zmestí do rozpočtu. Poslanci schválili sumu pre nákup osobného automobilu vo výške 15 000,- Eur. Mgr. Paták – poďakoval, že sú poslanci o tejto požiadavke školy ochotní rokovať.

Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov žiadateľa ZŠ s MŠ Novot' **tvorí prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

1. Žiadosť o zahrnutie do rozpočtu pre rok 2022 – nákup os. automobilu pre potreby ZŠ Novot'
2. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na nákup položiek do Školskej jedálne ZŠ:
 - a) kuchynský mixér vo výške 600,- Eur
 - b) mlynček na mäso vo výške 650,- Eur
 - c) 2 ks mraznička vo výške 1 200,- Eur
3. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na nákup položiek do Školskej jedálne MŠ:
 - a) Mlynček na mäso vo výške 550,- Eur
 - b) Krájač zeleniny vo výške 650,- Eur
 - c) Regál na inventár vo výške 240,- Eur
 - d) Ohrevný výdajný stôl vo výške 1 200,- Eur
4. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na nákup položiek:
 - a) Vysávač vo výške 500,- Eur
 - b) 2 ks notebook vo výške 1 500,- Eur
 - c) Preliezky pre deti vo výške 5 000,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novot' **tvorí prílohu č. 3** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Rozpočet ZŠ s MŠ Novot' na rok 2022 a **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2023 a 2024

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 - Obec Novot'

Predniesla účtovníčka Jozefína Jendrašiková. Celkový rozpočet obce je zostavený ako vyrovnaný, prevažne na úrovni roku 2021. Kapitálové výdavky budú kryté kapitálovými príjmami, príjmovými finančnými operáciami z RF, a z časti budú financované z bežných príjmov. V rámci kapitálových výdavkov sa obec zameria na rekonštrukciu Domu smútku a nádeje, nákup katafalku a rekonštrukciu zberného dvora.

V ďalšej časti sa obec zameria na údržbu miestnych komunikácií, ktoré ešte nie sú zaasfaltované, alebo sú poškodené a tiež na vybudovanie nových miestnych komunikácií, ďalej na rozvoj inžinierskych sietí, údržbu parkov a oddychových lavíc, rozšírenie kamerového systému, výkup pozemkov pod MK, výstavbu chodníkov a mostu Chudiak v Jarku.

Obec pracuje na rozšírení územného plánu, na projekte výstavby bytových domov, otužovadla, rekonštrukcii Družstevnej chaty a Chalúčky pri sedle, tiež na rekonštrukcii kancelárie starostu a kuchynskej linky v priestoroch zasladačky.

V rámci operačného programu „Zamestnanosť a sociálna inklúzia“ bude obec využívať príspevok z ÚPSVaR na podporu rozvoja zamestnanosti, ktorý sa poskytuje zo zdrojov štátneho rozpočtu SR.

Návrh rozpočtu obce Novot' na rok 2022 **tvorí prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Návrh zmien:

Príjmová časť:

- 22 063,- Eur zníženie výnosu z dane z príjmov
- 4 486,- Eur zníženie transferu - Altánok pri vyhliadkovej veži
- 4 065,- Eur zníženie transferu - Altánok Malý kopec
- 7 191,- Eur zníženie Projektu altánok pri Vyhliadkovej veži
- 10 134,- Eur zníženie Projektu altánok Malý Kopec

Spolu: - 47 939,- Eur

Výdavková časť:

- 16 939,- Eur zníženie na údržbu pozemných komunikácií
- 17 000,- Eur navýšenie na položky kanalizácie
- 10 000,- Eur zníženie na rekonštrukciu zberného dvora a prístreškov
- 2 000,- Eur zníženie na vybudovanie kompostárne
- 30 000,- Eur zníženie na vynútené práce pri prekládke el. vedenia
- 3 000,- Eur zníženie na reštaurovanie kultúrnych pamiatok
- 6 000,- Eur zníženie na otužovadlo
- 10 000,- Eur zníženie na rekonštrukciu Colnice
- 5 000,- Eur zníženie na Družstevnú chatu
- 20 000,- Eur navýšenie na Chalupku - sedlo
- 2 000,- Eur zníženie na nákup kuchynskej linky v zasadacej miestnosti OcÚ

Spolu: - 47 939,- Eur

-Žiadosti o poskytnutie dotácií z Rozpočtu obce Novot' na rok 2022

Žiadosti občianskych združení Čaje a TJ Novot' tvoria **prílohu č. 5** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie 2 dotácií na rok 2022 z rozpočtu Obce Novot' vo výške 3 300,- Eur pre občianske združenie Čaje, o. z.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie dotácie na rok 2022 z rozpočtu Obce Novot' vo výške 20 000,- Eur pre občianske združenie Telovýchovná jednota Novot', o. z.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1)

-Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Novot'

Javorová – odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Novot' bolo spracované na základe predloženého návrhu viacročného rozpočtu obce a návrhu rozpočtu obce na rok 2022. Informovala, že hlavným daňovým príjmom obce sú podielové dane a nedaňový príjem je z nájmov bytových a nebytových priestorov. Objavil sa aj dlh obce – vo výške 2,63%. Dlh je z dôvodu prijatia návratnej finančnej bezúročnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Konštatovala, že navrhnutý rozpočet je zostavený ako vyrovnaný a nemá žiadne pripomienky. Odporúča OZ schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2022 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024.

Stanovisko hlavnej kontrolórky **tvorí prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Novot' na rok 2022, viacročného rozpočtu obce Novot' na roky 2023, 2024 a k Programu rozpočtu
Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora **tvorí prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora
Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Rozpočet obce Novot' na rok 2022 s navrhnutými zmenami a **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2023 a 2024
Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot' na I. polrok 2022

Predniesla kontrolórka A. Javorová. V roku 2022 sa zameria na kontrolu:

1. Plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v roku 2021
2. Zákaziek s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní za rok 2021
3. Organizačný poriadok a organizačná štruktúra OcÚ

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce **tvorí prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot' na I. polrok 2022
Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a **tvorí prílohu č. 9** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva na** Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'
Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Mikolajčík S. – zamestnankyňa OcÚ, Mgr. Fafaláková, informovala komisiu, že p. Brandysová, ktorej bol 29.10.2021 uznesením č. 644/2021 pridelený byt č. 157/14 oznámila, že byt neprevezme a svoju žiadosť ruší. Komisia vzhľadom na uvedenú skutočnosť odporúča OZ prijať uznesenie, ktorým zruší uvedené uznesenie:

Uznesenie: OZ v Novoti ruší Uznesenie č. 644/2021 zo dňa 29.10.2021, z dôvodu späť vzatia žiadosti, v znení:

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: Brandysová Dominika, Novot' 740

Nájomcovi bude pridelený byt v byt. dome č. 157/14. Nájomné je určené na dobu určitú do 31.12.2022

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľov: Polt'ák Matúš a Chromul'áková Lenka

Komisia žiadosti prerokovala a OZ odporúča žiadosti vziať na vedomie z dôvodu, prehodnocovania stavu väčších bytov, ktoré sú voľné – je potrebná rekonštrukcia. Žiadosti zostávajú v evidencii uchádzačov o nájomné byty.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o pridelenie nájomného bytu, žiadateľov: Polt'ák Matúš a Chromul'áková Lenka

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: Kosmeľová Zuzana

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky: Kosmeľová Zuzana

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o pridelenie nájomného bytu zo dňa 29.01.2020, žiadateľky: Smolárová Emília

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o pridelenie nájomného bytu zo dňa 29.01.2020, žiadateľky: Smolárová Emília

Nájomcovi bude pridelený byt v byt. dome č. 157/14

Nájomné je určené na dobu určitú do 31.12.2022

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch

S. Mikolajčík – navrhol poslancom schváliť predĺženie zmlúv na dobu určitú do 31.12.2022:

-Eva Camberová – byt č. 298/1

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Miroslav Camber – byt č. 298/2

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-CS TOURS, s.r.o. – byt č. 298/3

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Marianna Dedinská – byt č. 298/4

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Jakub Žatkuľák – byt č. 298/5

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Ing. Peter Poleta – byt č. 298/6

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Žiadosti o poskytnutie jednorazového finančného príspevku

Mikolajčík S. – žiadosti boli prerokované na sociálnej komisii.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre žiadateľa: Kovalčíková Marta, bytom Novot' 1037

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre žiadateľa: Brišová Dáša, bytom Novot' 489, vo výške 340,- Eur z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu dcéry, v zmysle VZN č. 2/2017

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre žiadateľa: Pastyrová Monika, bytom Novot' 810, vo výške 340,- Eur z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu syna, v zmysle VZN č. 2/2017

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre: Dianu Bruníkovú, bytom Novot' 409, vo výške 340,- Eur z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, v zmysle VZN č. 2/2017

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Rozšírenie cintorína

Rozšírenie cintorína bolo zaradené do programu rokovania ako podnet Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu.

Poslanci sa po krátkej diskusii rozhodli rozšíriť pohrebisko smerom nahor. Po ľavej strane nie je možné rozšírenie z dôvodu dodržania ochranného pásma. Je potrebné vypracovať geometrický plán a vysporiadať vlastnícke vzťahy dotknutých pozemkov.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zámer na rozšírenie cintorína s odporúčaním vypracovať GP

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 14

Prevody majetku

-Prevod majetku – Murín Štefan a Murínová Janka

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Novot' na základe kúpnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991, a to nasledovne:

Obec Novot', 029 55 Novot', 285 prevedie vlastnícke právo pozemkov v katastrálnom území Novot' - **novovytvorená parcela registra „C“ č. 89/9** – zastavaná plocha o výmere 35 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ č. 89/5 – zastavená plocha o výmere 243 m² a **novovytvorená**

parcela registra „C“ č. 89/10 – záhrada o výmere 76 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ č. 89/4 – záhrada o výmere 498 m²

Kupujúci: **Murín Štefan**, rod. Murín a manželka **Murínová Janka**, rod. Buláková, Novot' 992, 029 55, SR, v podiele 1/1, BSM

Kúpna cena: **10,- Eur/m²**

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou (pozemky s rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov. Predajom pozemkov vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemky nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Prevod majetku – výkup pozemkov pod MK

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - pozemok v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 2193/24** – trvalý trávny porast o výmere 26 m², pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie

Predávajúci: **Camber Miroslav**, rod. Camber a **Camberová Eva**, rod. Jendrašíková, Novot' č. 793, 029 55, SR

Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - pozemky v katastrálnom území obce Novot', **parcela registra „C“ č. 120/2** – orná pôda o výmere 8 m², **parcela registra „C“ č. 120/3** – orná pôda o výmere 41 m², **parcela registra „C“ č. 120/10** – orná pôda o výmere 19 m² a **parcela registra „C“ č. 120/11** – orná pôda o výmere 21 m², pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie

Predávajúci: **Bolek Pavol**, rod. Bolek a **Boleková Magdaléna**, rod. Vrabčeková, Novot' č. 1020, 029 55, SR

Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - pozemky v katastrálnom území obce Novot', **novovytvorená parcela registra „C“ č. 1692/32** - trvalý trávny porast o výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra "C" č. 1692/14 - trvalý trávny porast o výmere 549 m².

Predávajúci: **Račáková Margita**, rod. Murínová, Novot' č. 814, 029 55, SR

Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy - pozemky v katastrálnom území obce Novot', **novovytvorená parcela registra „C“ č. 1818/158** - trvalý trávny porast o výmere 73 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra "E" č. 1692/5 - trvalý trávny porast o výmere 451 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ č. 1818/163** - trvalý trávny porast o výmere 25 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra "E" č. 1692/101 - trvalý trávny porast o výmere 173 m².

Predávajúci: **Judiaková Janka**, rod. Pidičáková, Novot' č. 47, 029 55, SR

Kupujúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **2,03,- Eur/m²**

Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Vysporiadanie miestnych komunikácií

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Barutová Oleš** podľa GP č. 37361007-127/2021/2021 zo dňa 16.12.2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Podkopec - Mikolajčík Ľ.**, parcela registra „C“ č. 4142/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m²

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o opravu a sprístupnenie miestnej komunikácie

Žiadatelia žiadajú o sprístupnenie a opravu existujúcej miestnej komunikácie, ktorá je na súkromnom pozemku. Vlastníci pozemku na miestnej komunikácii parkujú auto a blokujú prejazd žiadateľom.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o opravu a sprístupnenie miestnej komunikácie, žiadateľov: Mlichová Mária, Schneiderová Júlia a Mlich Branislav a **poveruje** komisii životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu, aby situáciu preverila

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Vysporiadanie pozemkov pri OcÚ

Obec dlhodobo rieši situáciu s p. Bulvasovou, ktorá je vlastníčkou pozemkov pri budove OcÚ. Po dohode dala obec vypracovať GP plánovanej zámene pozemkov.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Predbežný súhlas so zámenou pozemkov pri OcÚ s p. Bulvasová Justína, r. Juríčková, Hruštín č. 196, PSČ: 029 52, SR podľa GP č. 434/2021.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o zámenu a spoluprácu pri realizovaní investičných zámerov

Pán Kozáňák sa na poslancov obrátil so žiadosťou o schválenie vzájomnej zámene pozemkov v centre obce. Dôvodom podania tejto žiadosti je, že firma dk, s.r.o. má záujem na pozemkoch realizovať investičný projekt – výstavbu trojposchodovej budovy. Na prízemí sú plánované obchodné a administratívne priestory a na ostatných podlažiach by boli bytové jednotky. Poslanci prejavili väčšinový nesúhlas so zámenou pozemkov obce a firmou dk, s.r.o.

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Žiadosť o zámenu a spoluprácu pri realizovaní investičných zámerov, žiadateľa: dk, s.r.o.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 3, proti: 5, zdržal sa: 1)

K bodu 15

Rôzne

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku - Ing. Poleta Dušan

Ing. Poleta si opätovne podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Poslanci s odpredajom súhlasili, no podmienkou je vypracovanie GP na náklady žiadateľa po hranicu pozemku p. Gruchalu.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Predbežný súhlas s odpredajom obecného pozemku po vypracovaní GP na náklady žiadateľa po hranicu pozemku p. Gruchalu – parcela registra „C“ č. 5723/33

Predávajúci: **Obec Novot'**, IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 Novot'

Kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: **10,- Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky - Polťák Jozef

Starosta - projekt na vybudovanie vodovodu na Podkopci je hotový. Opakovane sa obec snaží vypodpisovať vecné bremeno, no kvôli nezhodám s vlastníkmi pozemkov, nie je možná dohoda.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky v lokalite Podkopec, žiadateľa: Polťák Jozef

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Nájom nebytových priestorov – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novot' - vrchná časť

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Nájom nebytových priestorov na rok 2022 – Sociálna budova futbalového ihriska obce Novot' - vrchná časť – **nájom vo výške 288,- Eur/mesačne + energie**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o odklad platenia nájomného - Šimiaková Mária

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o odklad platenia nájomného na druhé podlažie (podkrovia) – nebytové priestory budovy Colnice s. č. 913, žiadateľku: Šimiaková Mária, **od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o preplatenie dovolenky - Mgr. Kozák Radoslav, PhD.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Žiadosť o preplatenie dovolenky v počte 23 dní za rok 2020, pre žiadateľa: Mgr. Kozák Radoslav, PhD.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Interpelácie poslancov

Mikolajčík S. – Oravský záchranný systém Orava Rescue System požiadal obec o zaslanie zoznamu občanov, ktorí by spĺňali podmienky na poskytnutie potravinovej pomoci v zatiaľ neurčenej hodnote v období pred Vianocami. Komisia navrhla niekoľko rodín, alebo osamelých občanov a členka komisie, Mgr. Fafaláková, tento zoznam odošle spomínanej organizácii.

Šusteková – vyzvala poslancov, ktorí by mali záujem byť členmi inventarizačnej komisie, aby sa prihlásili ku koncoročnej inventúre a inventarizácii majetku a záväzkov obce.

Ing. Kondela – navrhol poslankyňu Emíliu Sekerášovu. S návrhom ostatní poslanci súhlasili.

Poslanci viedli krátku diskusiu k silvestrovskému ohňostroju – odporúčajú, aby obec zvažila nákup pyrotechniky a radšej peniaze investovala na dobrú vec, alebo na pomoc tým, ktorí ju potrebujú.

K bodu 16

Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť na poslednom rokovaní OZ v roku 2021 a stretnutie ukončil o 20:00 hod.

V Novoti, 17. decembra 2021

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Jozef Kondela

.....
Štefan Judiak

Zapísala:

.....
Andrea Ondreková

Prílohy:

1. Zmena rozpočtu obce Novot' k 17.12.2021
2. Žiadosti o pridelenie finančných príspevkov – ZŠ s MŠ Novot'
3. Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 – ZŠ s MŠ Novot'
4. Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 - Obec Novot'
5. Žiadosti občianskych združení Čaje a TJ Novot' o poskytnutie dotácie
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Novot'
7. Správa nezávislého audítora
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Novot' na I. polrok 2022
9. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Novot'

