



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 20. DECEMBRA 2019

**Prítomní:** Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce  
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ  
Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Jozef Florek (*príchod 15:50*), Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhD. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík (*príchod 16:40*), Ing. Dávid Makúch, Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

**Neprítomná poslankyňa:** Emília Sekerášová

**Zamestnanci OcÚ:** Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Andrea Kovalčíková a Bc. Andrea Uradníková

**Ostatní prítomní a hostia:** Mgr. Ľuboš Paták, Tibor Triebel' a Milada Triebel'ová

### **K bodu 1:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných.

### **K bodu 2**

#### **Slávnostné zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o voľbe**

Vo voľbách do orgánov samosprávy obce Novot' konaných dňa 10.11.2018 bola za poslankyňu OZ zvolená Andrea Javorová. Mandát poslanca OZ Novot' jej zanikol dňa 08.10.2019 v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Náhradným kandidátom v zmysle Zápisnice miestnej volebnej komisie o hlasovaní vo voľbách do OZ Novot' vo volebnom obvode č. 1 podľa počtu získaných platných hlasov (celkom 564 hlasov) je Ing. Daniel Mikolajčík.

Starosta vyzval nového kandidáta k zloženiu sľubu poslanca v znení:

*„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“*

Novozvolený poslanec Ing. Daniel Mikolajčík zložil zákonom predpísaný sľub v súlade s §26 Zákona o obecnom zriadení tak, že podpísal jeho písomné vyhotovenie, ktoré tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Po zložení sľubu poslanca starosta skonštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Následne starosta predniesol program rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Slávnostné zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o voľbe
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Voľba nového člena Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu
5. Návrh plánu rokovaní OZ na rok 2020
6. Žiadosť o pridelenie bytu – Daniela Žatkuľáková, bytom Novot' č. 48
7. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty – Mgr. Lucia Kormanová, bytom Novot' č. 23
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Štefan Mikolajčík, bytom Novot' č. 668
9. Žiadosť o odpredaj pozemku – Luboš Dvoršťák, bytom Novot' č. 749
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Jozef Kuchťák, bytom Novot' 859
11. Žiadosť o odkúpenie časti parcely – Emília Bartošová, bytom Novot' č. 593, Pavol Šustek, bytom Novot' č. 575 a Jozef Zavod'ančík, bytom Novot' č. 576
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schválilo program rokovania bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 3**

#### **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta určil za zapisovateľku Andreu Kovalčkovú.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Dávida Makúcha a MUDr. Máriu Vojtkuliakovú.

Návrhová komisia: PhDr. Mária Kondelová, Ing. Daniel Mikolajčík a Štefan Judiak.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 4**

#### **Voľba nového člena Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu**

Starosta navrhol doplniť do komisie Ing. Jozefa Kuchťáka. Reprezentoval by výstavbu, ktorá v komisii nemá zastúpenie.

*Šusteková* navrhla pre výstavbu aj Štefana Buláka.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje doplnenie člena do Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu: **Ing. Jozef Kuchťák**, s účinnosťou od 01.01.2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 5**

#### **Návrh plánu rokovaní OZ na rok 2020**

K návrhu plánu rokovaní obecného zastupiteľstva starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje návrhy a požiadavky.

Poslanci sa zhodli na minimálne 6-tich rokovaníach v roku 2020 s termínom, ktorý bude určený vždy v piatok (okrem prvého piatku v mesiaci a školských prázdnin).

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje návrh plánu rokovaní OZ na rok 2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 6**

#### **Žiadosť o pridelenie bytu – Daniela Žatkuľáková, bytom Novot' č. 48**

*Mikolajčík* – informoval poslancov o možnosti pridelenia bytu v bytovom dome č. 298 a navrhuje rekonštrukciu tohto bytu.

Poslanci po krátkej diskusii a vyhodnotení stavu nájomného bytu v bytovom dome č. 298 žiadosť schválili.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu v bytovom dome č. 298 **po zrealizovaní rekonštrukcie** pre Danielu Žatkuľákovú, bytom Novot' č. 48, na dobu určitú.

**Hlasovanie:** (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 7**

#### **Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty – Mgr. Lucia Kormanová, bytom Novot' č. 23**

Diskusiu otvoril starosta a oboznámil poslancov s prípadom p. Kormanovej, ktorá má stavebný pozemok v mieste, kam vedie obecná cesta, no v súčasnosti táto cesta nie je upravená.

*Florek/Šusteková* – navrhli jednanie s pani Vojtasovou, ktorá je vlastníkom tejto súkromnej cesty.

*Prednosta/Judiak* - upozornili na situáciu vybudovania cesty zdola, ktorá by bola úzka a tiež na problémy so zimnou údržbou a vývozom odpadu.

*Šusteková* – vzhľadom k prudkému nájazdu na túto súkromnú cestu, by bolo vhodné na začiatku túto cestu rozšíriť. Je potrebné jednať s vlastníkami.

Poslanci navrhli rokovať o tejto žiadosti po jednaní s p. Vojtasovou a p. Judiakovou. K stavbe rodinného domu by stačila spomínaná súkromná cesta.

OZ súhlasí s návrhom pod podmienkou, že p. Kormanová vybaví právo prechodu po súkromnej ceste.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje vybudovanie cesty v úseku od p. Judiakovej (od parc. č. 6364/4), kde je potrebné právo prechodu po súkromnej ceste a spevnenie cesty za podmienky, že pri stavebnom konaní p. Kormanová pustí cca 1,5 m na cestu z oboch strán pozemku.

**Hlasovanie:** (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 8**

#### **Žiadosť o odpredaj pozemku - Štefan Mikolajčík, bytom Novot' č. 668**

*Starosta* – vizuálne ukázal nákres pozemku. Pozemok slúži ako miestna komunikácia k dvom nehnuteľnostiam.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Novoti žiadosť Štefana Mikolajčíka o odpredaj pozemku neschválilo.

**Hlasovanie:** (prít.: 10, za: 0, proti: 10, zdržal sa: 0)

### **K bodu 9**

#### **Žiadosť o odpredaj pozemku – Ľuboš Dvoršťák, bytom Novot' 749**

*Starosta* – časť nehnuteľnosti zasahuje do cesty, riešená cesta je úzka a nevysporiadaná. Plánuje sa v budúcnosti riešiť, keďže táto oblasť bude v budúcnosti otvorená výstavbe. Bude potrebné vypracovať geometrický plán.

Po krátkej diskusii poslanci žiadosť neschválili.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti žiadosť o odkúpenie pozemku neschválilo.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 0, proti: 8, zdržali sa: 2)

### **K bodu 10**

#### **Žiadosť o odpredaj pozemku – MK Kucht'ák**

Daná cesta je v časti Podkopec, vytvorená geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019. Jedná sa o odkúpenie cesty obcou. Cestu tvoria novovytvorené parcely C-KN 3460/41 - 10 m<sup>2</sup>, 3460/42 - 56 m<sup>2</sup> a 3460/43 - 236 m<sup>2</sup>.

*Starosta* – v tejto časti obce sa plánuje výstavba nových domov, vybudovanie MK je pre obec efektívne.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie cesty obcou od vlastníkov pozemkov v cene 2,00,- EUR/m<sup>2</sup>, jedná sa o novovzniknuté parcely

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 11**

#### **Žiadosť o odkúpenie časti parcely – Emília Bartošová, bytom Novot' č. 593, Pavol Šustek, bytom Novot' č. 575 a Jozef Zavod'ančík, bytom Novot' č. 576**

*Šusteková* – oboznámila poslancov, že ide priekopu, ktorá vedie cez pozemok p. Bartoša k p. Bartošovej, p. Zavodančíkovi a k ich pozemku, až k rieke. Momentálne je priekopa zasypaná, užívajú túto časť pozemku, no v súčasnosti je vo vlastníctve obce. Majú záujem o odkúpenie tejto priekopy.

V rámci diskusie sa rozhodlo o zámere a spôsobe odkúpenia pozemku. Predaj sa uskutoční podľa geometrického plánu, ktorý sa dá vypracovať.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje zámer a spôsob na odpredaj pozemku podľa osobitného zreteľa, parc. č. 3429/3

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1)

### **K bodu 12**

#### **Rôzne**

##### **a) Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v bytových domoch - byt č. 6/298 - Jaroslav Kavalier**

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pre Jaroslava Kavaliera do 30.06.2020

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

**- byt č. 2/298 – Miroslav Camber**

**- byt č. 1/298 – Eva Camberová**

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Miroslavovi Camberovi do doby, kým nebude poskytnutý nový byt, ktorý bol schválený OZ – 25.09.2019.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 1)

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pre Evu Camberovú do doby, kým nebude poskytnutý nový byt, ktorý bol schválený OZ – 25.09.2019.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

**- byt č. 4/298 – Marianna Dedinská**

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pre Mariannu Dedinskú do 31.12.2020.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

**b) Žiadosť o vyradenie motorových vozidiel a programu IVES - Košice z majetku Obce Novot' – prevádzky**

*Starosta* - uviedol, že ide o autožeriav, VW golf, UDS, bielorus a softvér IVES - Košice.

Po krátkej diskusii /*Šusteková, Florek, kontrolórka obce*/ poslanci žiadosť schválili.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje vyradenie uvedeného hnutel'ného majetku z evidencie majetku obce.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje vyradenie softvéru IVES – Košice z evidencie majetku obce.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

**c) Doplnenie novozvoleného poslanca do komisie**

Po krátkej diskusii bol novozvolený poslanec *Ing. Daniel Mikolajčík* doplnený ako člen Komisie životného prostredia, kultúry a športu.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje doplnenie *Ing. Daniela Mikolajčíka* ako člena do Komisie životného prostredia, kultúry a športu.

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

### **K bodu 13**

#### **Interpelácie poslancov**

*PhDr. Kondelová* – navrhla doplniť člena do Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu – poslanca.

*Starosta* - prezentoval návrh nového obecného kalendára na rok 2020, ktorý bude rozdáný občanom ešte pred Novým rokom.

*Mgr. Fafaláková* – navrhla úpravu v úradných hodinách obecného úradu – nestránkový deň kvôli agende: **štvrtok od 12:00 do 15:30 hod. – nestránkový čas**

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje úpravu v úradných hodinách: **nestránkový čas: štvrtok od 12:00 – 15:30 hod.**

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

### **Kúpa pozemkov pod MK Brčák, Subjak, Škombar**

*Starosta* – informoval o vytvorení geometrického plánu č. 289/19 zo dňa 23.09.2019, na základe, ktorého je umiestnená MK, ktorú má obec záujem odkúpiť od vlastníkov pozemkov, ktorými táto MK bude prechádzať. Jedná sa o novovzniknuté parcely C-KN č.: 3864/12 - 43 m<sup>2</sup>, 3864/13 - 58 m<sup>2</sup>, 3864/15 - 96 m<sup>2</sup>, 3864/16 - 113 m<sup>2</sup>, 3943/102 - 181 m<sup>2</sup>, 3943/130 - 49 m<sup>2</sup>, 3943/131 - 2 m<sup>2</sup>, 4932/5 - 26 m<sup>2</sup>, 5101/202 - 316 m<sup>2</sup>, 3943/132 - 6 m<sup>2</sup>, 3943/133 - 16 m<sup>2</sup>, 3943/134 - 17 m<sup>2</sup>, 3943/135 - 54 m<sup>2</sup>, 3943/136 - 62 m<sup>2</sup>, 3943/137 - 92 m<sup>2</sup>, 3943/138 - 66 m<sup>2</sup>, 3943/139 - 122 m<sup>2</sup>, 3943/140 - 131 m<sup>2</sup>, 3943/141 - 143 m<sup>2</sup>, 3943/142 - 132 m<sup>2</sup>, 3943/143 - 139 m<sup>2</sup>, 3943/144 - 148 m<sup>2</sup>, 3943/145 - 141 m<sup>2</sup>, 3943/146 - 78 m<sup>2</sup>, 5101/203 - 204 m<sup>2</sup>, 5101/204 - 474 m<sup>2</sup>, 5101/205 - 303 m<sup>2</sup>, 5101/206 - 158 m<sup>2</sup>, 5101/207 - 196 m<sup>2</sup>.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie cesty obcou od vlastníkov pozemkov vytvorenej geometrickým plánom č. 289/19

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

### **Vybudovanie nového ihriska**

*Starosta* – informoval o vyjadrení z Biskupského úradu o tom, že cena cirkevných pozemkov pod miestnu komunikáciu je 5 €/m<sup>2</sup>.

*Mikolajčík* - prerokovali situáciu na farskej rade. Ide o verejný záujem ľudí, ktorí predali pozemky za odlišné ceny. Je potrebné vydiskutovať túto tému s biskupom a je za to, aby sa cena pozemku pod miestnu komunikáciu v obci zvýšila o 1 €/m<sup>2</sup>. Nie je to príliš radikálne zvýšenie ceny.

*Šusteková* – opýtala sa na ihrisko, ktorého realizácia bola v pláne na farskom pozemku v časti obce Podešťanská.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti schvaľuje prenájom pozemku

Predmet: parc. č. C KN 1808/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 592 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: **doba určitá – od 01.03.2020 do 31.03.2030**

Účel: umiestnenie a prevádzkovanie detského ihriska

Cena: **10,00,- EUR/ročne**

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

### **Výstavba rodinného domu – Tibor Triebel a manž. Milada Triebelová**

Manželia Tibor Triebel a manž. Milada Triebelová predniesli na OZ požiadavku výstavby rodinného domu pri ihrisku v časti obce Podkopec. Vzhľadom k tomu, že v tejto časti je stavebná uzávera, chcú hľadať riešenie, ako by mohli začať s výstavbou. Nakoľko obec má zámer vybudovať cestu k ihrisku v tejto časti, je potrebné nájsť riešenie, ktoré by bolo

prijateľné pre obe strany. Po rozsiahlej diskusii /p.Triebeľ, p. Triebeľová, Ing. Kondela, starosta, Mikolajčík, PhDr. Kondelová, Florek, MUDr. Vojtkuliaková, Šusteková/ sa dohodli na stretnutí 21.12.2019 pri pozemku Milady Triebeľovej.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novoti ukladá iniciovanie stretnutia pri stavebnom pozemku Milady Triebeľovej

Zodpovední: poslanci obecného zastupiteľstva  
Termín: 21.12.2019

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržali sa: 0)

#### **K bodu 14**

##### **Záver**

Starosta poďakoval poslancom za účasť na rokovaní, poprial všetkým prítomným požehnané vianočné sviatky, šťastný Nový rok a zasadnutie o 19:15 hod. ukončil.

V Novoti 20. decembra 2019

.....  
**Mgr. Radoslav Kozák, PhD.**  
starosta obce

.....  
**Bc. Michal Godiš**  
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....  
**MUDr. Mária Vojtkuliaková**

.....  
**Ing. Dávid Makúch**

Zapisovateľka:

.....  
**Andrea Kovalčíková**